

# W

## welkom bij Woonwaard



In deze brochure lees je meer over wie wij zijn en wat we voor je kunnen betekenen. Samen zorgen we voor een prettig thuis.

# Welkom bij Woonwaard

De fusie tussen Woonstichting Langedijk en Woonwaard is rond. Vanaf 1 januari 2026 huur je jouw woning bij ons. **Welkom!**

Jouw huis is een belangrijke plek. Het is de plek waar je je thuis voelt, waar je tot rust komt, en waar je samen bent met familie of vrienden. Dat vinden wij belangrijk. Wij willen ervoor zorgen dat je fijn woont.

Er verandert voor jou niet veel. Wij zetten ons, net als Woonstichting Langedijk, in voor betaalbare, gezonde en passende woningen. Ook werken we samen aan fijne buurten waar mensen elkaar kennen en zich thuis voelen.

De komende tijd zul je ons beter leren kennen. Misschien via een medewerker die je spreekt, of doordat je ons bewonersblad Thuis, onze website of Mijn Woonwaard bekijkt. En natuurlijk kun je altijd contact met ons opnemen als je een vraag hebt.

Samen maken we van een huis een thuis. We kijken ernaar uit om je beter te leren kennen.

**Nicole van Wijk en  
Jørgen Weekers**

Bestuurders Woonwaard



## Wat verandert er wel en wat niet



Je blijft hetzelfde bedrag voor de huur van je woning betalen. Je hebt een aparte brief ontvangen over het betalen van je huur aan Woonwaard. Heb je nog geen brief ontvangen? Dan ontvang je die binnenkort.



Al het gepland onderhoud voor de komende jaren, zoals schilderwerk, voeren we gewoon uit.



Het kantoor aan de Dokter de Witstraat 17 in Noord-Scharwoude blijft open als wijkkantoor. Alleen de openingstijden zijn gewijzigd. Zie de info op pagina 11.



Voor onderhoud en reparaties werken wij vaak met dezelfde onderhoudspartners, maar soms komt er een ander bedrijf langs dan je gewend bent.



Heb je een reparatieverzoek? Geef dit dan aan ons door. Zie de info op pagina 7.



Je kunt veel zaken regelen via Mijn Woonwaard. Zie de info op pagina 5.



Woonwaard is bereikbaar voor jouw vragen en meldingen. Zie de contactinfo op pagina 11.



In de wijk werken wij met dezelfde partners samen, zoals de gemeente, politie en zorgpartijen.



Wil je de huur opzeggen, dan doe je dat vanaf 1 januari bij Woonwaard.



Je ontvangt ieder kwartaal ons bewonersblad Thuis.

# Het gemak van Mijn Woonwaard



## Maak nu een account aan

Vanaf half december staat er voor jou een Mijn Woonwaard account klaar. Ga naar [woonwaard.nl](https://www.woonwaard.nl) en klik rechtsboven op Mijn Woonwaard. Vul het e-mailadres in dat bij Woonstichting Langedijk bekend was en volg de stappen om jouw account aan te zetten.

Is je e-mailadres nog niet bij ons bekend?  
Dan mag je ons bellen op 072 527 6 527.





# Zo geef je een reparatie door

Is er iets in je woning of woongebouw dat gerepareerd moet worden? Sommige kleine reparaties of onderhoud aan de woning regel je zelf. Voor andere mag je contact met ons opnemen.

- Geef de reparatie door via [woonwaard.nl/reparatie](https://www.woonwaard.nl/reparatie).
- Bel ons via 072 527 6 527.



## Hulp nodig bij kleine klusjes?

Bij Woonstichting Langedijk moest je kleine klusjes altijd zelf regelen. Dat is bij ons ook zo. Denk hierbij aan ontstoppen van de afvoer of repareren van deurkrukken.

Als je een Abonnement Huurdersonderhoud afsluit, voeren wij een aantal reparaties uit die je anders zelf moet doen. Dit kost € 4,76 per maand. Je betaalt dit samen met de maandelijkse huur.

Op [woonwaard.nl](https://www.woonwaard.nl) vind je precies welke reparaties onder het abonnement vallen en welke niet. Je kunt via Mijn Woonwaard een Abonnement Huurdersonderhoud aanvragen. Lukt dit niet, neem dan contact met ons op.

# Leefbaarheid en jouw buurt

We vinden het belangrijk dat je een fijn thuis hebt. We zetten ons in om de wijken veilig, schoon, heel en prettig te houden. Daarbij gaan we ervan uit dat bewoners veel zelf kunnen, maar als het nodig is helpt Woonwaard een handje.

Dit doen we bijvoorbeeld met leefbaarheids- en wijkprojecten. Hebben jij en je burens een goed idee voor het gebouw of de straat en wil je dit samen gaan doen?

Denk bijvoorbeeld aan:

- Een leuke activiteit organiseren
- Samen de gemeenschappelijke ruimte mooier maken
- Samen een stuk groen beheren of toevoegen

De uitvoering van het idee mag maximaal € 10.000,- kosten. Op [woonwaard.nl/goedidee](https://www.woonwaard.nl/goedidee) kun je jouw idee met ons delen.



# Lidmaatschap Huurdersbelangenvereniging (HBV)

De Huurdersbelangenvereniging Noord-Kennemerland (HBV) praat namens huurders met het bestuur en de directie van Woonwaard.

De HBV geeft advies over onderwerpen zoals wonen, huren, zorg, digitalisering en duurzaamheid. Ook maakt de HBV samen met gemeenten afspraken over wat er voor huurders geregeld wordt.

Bij de HBV horen tientallen bewonerscommissies. Zij praten met Woonwaard over zaken die belangrijk zijn voor hun eigen woongebouw.

Vanaf 1 januari gaat de Huurdersraad Langedijk over naar de HBV. Je kunt je aanmelden als lid via de website van de HBV: [hbv-noordkennemerland.nl](https://hbv-noordkennemerland.nl). Het lidmaatschap kost € 0,36 per maand.



## Zo neem je vanaf 1 januari 2026 contact met ons op

### Website

Daar vind je veel informatie via het menu of de zoekfunctie.

### Mijn Woonwaard

Hier kun je snel je gegevens inzien en regel je eenvoudig allerlei zaken. Op pagina 5 lees je meer.

### Woonwaard.nl/contact

Zo komt je vraag direct bij de juiste persoon terecht.



### Telefoon

Je kunt ons op werkdagen bellen tussen 8.00 en 12.00 uur en van 13.00 tot 16.30 uur op 072 527 6 527. Voor spoedreparaties zijn we 24 uur per dag bereikbaar op hetzelfde nummer.

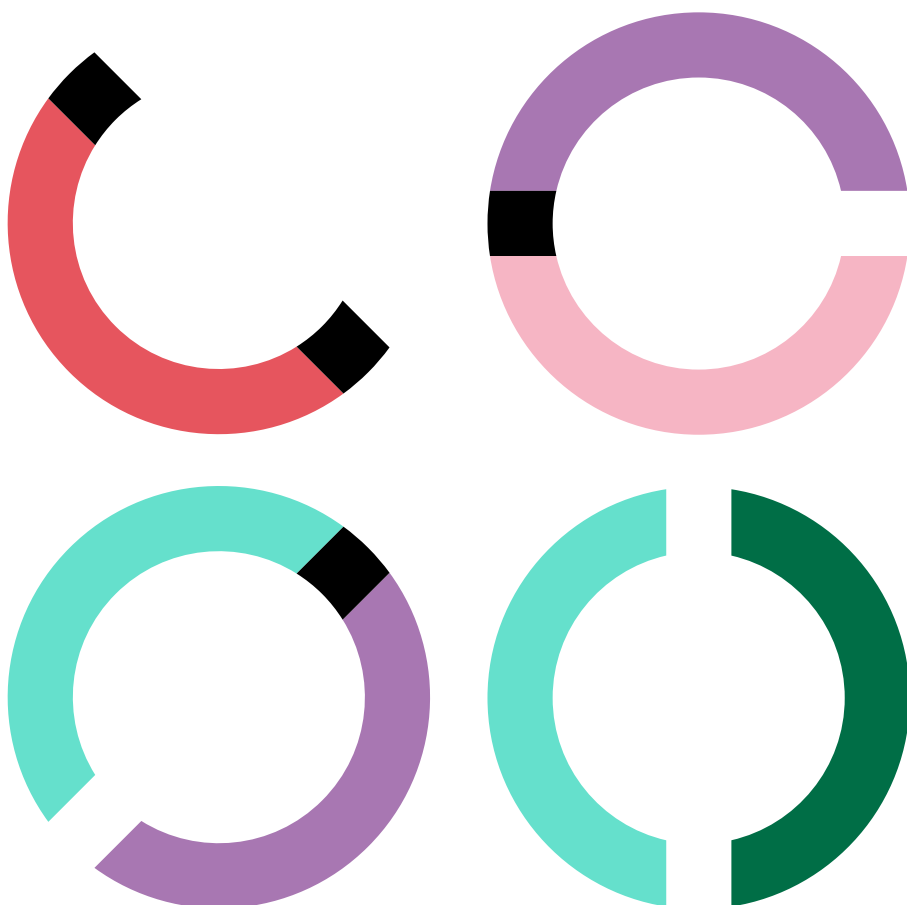
### Bezoek

Bekijk het adres en de openingstijden van onze (wijk)kantoren op [woonwaard.nl/locaties](https://woonwaard.nl/locaties). Het wijkkantoor van Langedijk blijft ook open.



wooncorporatie

# woon - waard



**voor iedereen een thuis**

[www.woonwaard.nl](http://www.woonwaard.nl) - (072) 527 6 527