

SAMEN WONEN IN LANGEDIJK

WOONSTICHTING LANGEDIJK
DECEMBER 2023

“DE KLAMP IS KLAAR”

PAGINA 4

IN DEZE UITGAVE

- > Vita Waas, nieuwe Manager Wonen
- > Nieuwbouw in de versnelling
- > Zonnepanelen voor appartementen
- > Samen praten over oplossingen werkt

SAMEN WONEN IN LANGEDIJK

WOONSTICHTING LANGEDIJK
DECEMBER 2023



COLUMN

BOUWEN, BOUWEN, BOUWEN,

Het stof rond de verkiezingen is nog maar net neergedaald. Wonen was in de verkiezingscampagne een belangrijk thema. Ik heb gelukkig grote overeenstemming bij de politieke partijen gezien over de noodzaak om meer woningen te bouwen. En dan vooral betaalbare woningen. Dat woningcorporaties daar een belangrijke bijdrage aan leveren lijkt onomstreden. Kortom er ligt een grote uitdaging, ook voor Woonstichting Langedijk.

WOONSTICHTING LANGEDIJK

Dit is een uitgave van
Woonstichting Langedijk

Verschijnt: Twee keer per jaar
Oplage: 1.900 stuks

Teksten: Isabelle Brus (Brus TEKST)
Fotografie: JM Fotografie
Opmaak: Xicero

*Aan de inhoud van deze uitgave
kunnen geen rechten worden ontleend.*

OPENINGSTIJDEN:

ons kantoor is open van maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur, 's middags op afspraak. Telefonisch zijn wij bereikbaar van maandag t/m donderdag van 8.30 tot 12.30 uur en van 13.00 tot 16.30 uur. Op vrijdagmorgen van 8.30 tot 12.30 uur.

Dr. de Witstraat 17
1723 LA Noord-Scharwoude

T: 0226 - 33 14 70

E: info@woonstichtinglangedijk.nl

www.woonstichtinglangedijk.nl

Wij timmeren flink aan de weg om hier een bijdrage aan te leveren. Bouwen, bouwen, bouwen zit in ons DNA. We hebben dit jaar weer de sleutels van 20 nieuwe woningen aan bewoners kunnen geven. We werken aan plannen voor de bouw van 150 woningen in de komende drie jaar. In dit bewonersblad laten we zien waar we mee bezig zijn.

Ik ben bijzonder trots op het project De Klamp in Heerhugowaard. Hier is in anderhalf een nieuwe woonwijk gebouwd met 79 woningen. Een mooie mix van appartementen en eengezinswoningen. In april 2022 vroeg de wethouder aan Woonstichting Langedijk en aan Woonwaard om samen snel nieuwe woningen te bouwen. We hebben die uitdaging opgepakt. In een intensieve samenwerking met gemeente en bouwers hebben we laten zien dat bouwen ook snel kan. Begin december hebben de laatste bewoners de sleutel van hun nieuwe woning gekregen. Een bijzondere wijk waar woningzoekenden en statushouders hun plek gevonden hebben. Louise Hartman, community builder van de Klamp, deelt in het bewonersblad haar eerste ervaring.

Naast de noodzaak om nieuwe woningen te bouwen, blijven we investeren in het isoleren en verduurzamen van onze woningen. De uitdaging is om het energieverbruik en daarmee de energierekening te verlagen. En in 2050 gebruiken we geen gas meer om de woningen te verwarmen. Dit jaar hebben ook bewoners van appartementen het aanbod gehad voor zonnepanelen. Twee van de drie bewoners zijn ingegaan op het aanbod en de eerste zonnepanelen liggen op de daken. Een mooi resultaat.

Tim van Ruiten,
Directeur

JA IK DOE MEE

Aanmelden voor het bewonerspanel, stuur een bericht aan bewonerspanel@woonstichtinglangedijk.nl
Interesse in de huurdersraad, stuur een bericht aan huurdersraad@woonstichtinglangedijk.nl
Bel gerust voor meer informatie
0226 331470



EVEN VOORSTELLEN

VITA WAAS

Vita Waas is de nieuwe manager Wonen. Met een schat aan ervaring uit de corporatiehoek én de projectontwikkelingskant gaat ze de verbinding leggen tussen de verhuurder en de huurders in Langedijk. 'De belangen van de bewoners staan daarbij voor mij voorop.'

'In een relatief kleine organisatie die Woonstichting Langedijk is, kun je op veel vlakken meedenken en het verschil maken. Dat geeft mij energie! Op dit moment wordt de woningsector met veel uitdagingen geconfronteerd. De noodzaak om woningen bouwen is één ding, maar er liggen ook veel maatschappelijke vraagstukken die aandacht nodig hebben. Denk aan ouderen die langer thuis moeten blijven wonen. Woonstichting Langedijk spreekt zelf de ambitie uit om de komende jaren onder andere nieuwe woningen bij te bouwen, de kans

op een woning voor woningzoekenden te vergroten en samen met huurders de leefbaarheid van buurten te verbeteren. Het is heel mooi om te zien hoe ze hier met een kleine groep mensen veel bereiken en die ambitie dragen. Ik kijk er dan ook erg naar uit om daar samen met het team verder mee aan de slag te gaan en oplossingen te bedenken die hier goed werken. Mijn deur staat altijd open voor suggesties en ideeën, zeker ook van bewoners.'

De belangen
van de bewoners
staan daarbij voor
mij voorop.

NIEUWBOUW IN DE VERSNELLING.

Woonstichting Langedijk staat voor een enorme opgave: er moeten ook in onze regio veel huizen gebouwd worden om het woningtekort aan te pakken. Op deze pagina's een inkijkje in drie actuele projecten.



De Klamp: in razend tempo een nieuwe woonwijk gebouwd

DE KLAMP IS KLAAR!

Begin december ontvangen de laatste bewoners de sleutel van hun nieuwe woning. In de komende maanden voltooit de gemeente de bestrating en de inrichting van de groene ruimte, waaronder de gemeenschappelijke binnentuin, en dan is het buurtje De Klamp in Heerhugowaard helemaal af.

De 59 appartementen en 20 eengezinswoningen zijn door woningcorporaties Woonwaard en Woonstichting Langedijk in razendsnel tempo gebouwd. In anderhalf jaar is het complete vergunningstraject doorlopen en zijn de woningen die in de fabriek zijn gemaakt op de locatie in elkaar gezet. Met als resultaat dat de eerste bewoners van de appartementen er al in september naartoe konden verhuizen. “Die snelle aanpak vergde van alle betrokken partijen een zeer grote inspanning: iedereen – gemeente, corporaties, stedenbouwkundigen, juristen, aannemers en leveranciers – zat er

continu bovenop. Er werd zeer vaak en intensief overlegd zodat alle stappen in het proces zorgvuldig maar toch snel werden doorlopen”, vertelt Manager Vastgoed Richard Hoedjes van Woonstichting Langedijk.

Dat werkte. Want hoewel alle partijen terugkijken op een intensieve periode is het enthousiasme er niet minder om: De Klamp smaakt naar meer. “Lastige is dat zo iets feitelijk alleen kan bij kleinschalige nieuwbouwprojecten op een braakliggend terrein. Daar heb je letterlijk wat meer bewegingsvrijheid. In een bestaande woonwijk in dit tempo nieuwe woningen bijbouwen is een zeer complexe opgave”, legt Richard Hoedjes uit. Maar als zich de kans voordoet om dit kunstje te herhalen, dan staan ze bij Woonstichting Langedijk als eerste in de startblokken. “Voordeel is dat we nu nog beter weten waar we op moeten letten, de aanpak ligt klaar.”

De Klamp is ook nog eens een bijzonder project: van de twintig eengezinswoningen waren er maar liefst tien bestemd voor statushouders. Onderdeel van het project was dan ook de realisatie van een community building – een inloophuis waar bewoners terecht kunnen voor hulp. “Die ondersteuning is heel breed. Het kan gaan om iets praktisch als het afstellen van de thermostaat, maar ook om hulp bij het inburgeren, invullen van documenten of het begrijpen van een brief van een instantie”, vertelt Richard Hoedjes. De community builder is er voor alle bewoners van De Klamp: met zoveel nieuwe mensen die in één keer elkaars burens zijn geworden is het van belang actief in te spelen op de vorming van buurtgevoel.

GILDESTRAAT

Aan de Gildestraat in Heerhugowaard – achter het oogcentrum, vlakbij het station – komt een woongebouw met 105 één-, twee- en driekamerappartementen, voor met name jongeren en senioren.

De gemeente heeft dit stuk grond aangewezen als urgentielocatie voor betaalbare sociale huurwoningen met het oog op de aanpak van het woningtekort. Dat houdt in dat de verschillende stappen in het ontwikkelproces deels gelijktijdig lopen, in plaats van na elkaar zoals het normaal gesproken zou gaan. “Door al in een vroeg stadium alle belanghebbende partijen bij elkaar aan tafel te zetten, voorkom je dat je steeds terug naar de tekentafel moet”, vertelt Richard Hoedjes. “Als voorbeeld hebben we de gemeente Dijk en Waard betrokken bij de beoordeling van de door ons uitgenodigde planaanbieders. Het ontwerp bestemmingsplan wordt eind dit jaar ter visie gelegd, en we streven ernaar om de bouwvergunning voor dit woongebouw in het tweede kwartaal van 2024 aan te vragen. De planning is om het tweede kwartaal van 2026 de woningen te kunnen opleveren.” Inschrijven voor deze appartementen verloopt via de SVNK-site voor woningzoekenden.

Gildestraat één woongebouw met 105 appartementen voor jong en oud



Gildestraat



Hugo's tuin, Vaandel Zuid

HUGO'S TUIN, VAANDEL ZUID

Eind december wordt begonnen met heien voor dit zorgwoonproject in opdracht van Woonstichting Langedijk. In de wijk, de Vaandel Zuid in Heerhugowaard wordt een zorgwoongebouw met dertig appartementen voor huurder Stichting Philadelphia gebouwd.

De bewoners van deze zorgwoningen wonen in principe zelfstandig maar kunnen wel gebruikmaken van de zorgondersteuning. Overdag werken ze in de wijk, bijvoorbeeld in de groenvoorziening, of maken ze zich nuttig op de eigen tuin en locatie als dagbesteding. Op de begane grond van het zorgwoongebouw komen twee centrale ruimtes voor algemeen gebruik. Naar verwachting zullen de eerste bewoners begin 2025 de sleutel van hun appartement krijgen.

EEN DAG MEE MET COMMUNITY BUILDER LOUISE HARTMAN

"Als ik aan kom fietsen om kwart over negen staan Melanie en Judith me al op te wachten. Zij richten de woningen in voor de vluchtelingen die direct uit land van herkomst hier bij ons op De Klamp komen wonen. Samen sjouwen we de spullen naar het achterste gebouw. Tijd voor koffie! We praten over de planning van vandaag en komende week. Om twaalf uur heb ik afgesproken met collega's van een ander project en ook de stagiairs komen nu binnen. Medewerkers van Woonwaard komen vertellen dat ze de storingen in de deuren hebben opgelost: er zaten spinnen voor de sensoren ... Dat hadden we nog niet bedacht.

Een bewoonster loopt binnen. Haar uitkering is niet gestort. Ik bel mijn contact bij Inova, die gaat contact voor haar opnemen met Zaffier. Mevrouw gaat opgelucht weer naar huis. Iemand van Inova komt binnen – die heeft afgesproken hier een gezin te treffen om daarna samen bij de bank een rekening te openen. Even later komt iemand van Zaffier leefgeld brengen voor twee vluchteling-gezinnen. Een van die gezinnen is dus net naar de bank; wij maken afspraken over hoe de overdracht en de bijbehorende administratie werkt.

Dan staat een afspraak met de projectleider van de gemeente. We hebben wat vragen over het onkruid en de niet-werkende straat-

verlichting. De bewoners hebben bij ons aangegeven dat ze het te donker vinden, dat doet iets met het veiligheidsgevoel. Hij belooft erop terug te komen.

Als ik later die middag buiten kom, is het al aan het schemeren. Tot ons grote plezier doet de straatverlichting het. Een snel succesje! De stagiaires hadden pizza besteld en vertellen dat de bezorger het adres maar met moeite kon vinden. Dat horen we ook van bewoners: die zijn steeds veel tijd kwijt om uit te leggen hoe bezoekers of pakketbezorgers hier moeten komen. Hoog tijd voor straatnaambordjes en huisnummers dus.

Terwijl we in een cursus van de GGD over samengestelde gezinnen zitten, komen er meerdere bewoners binnen. Iemand die we eerder hebben gezien en die nu even wat kwijt moet over een kapotte jas. En de vreselijk lieve broer van een bewoonster die haar geholpen heeft met inrichten komt even afscheid nemen. Wanneer het straatwerk af zal zijn, wil hij ook nog weten. Helaas hebben we daar dan geen antwoord op ...

Community Building ... Misschien nog een onbekend concept maar waar het om draait is allerlei verbindingen leggen, signalen overbrengen naar de juiste persoon of instantie, een luisterend oor zijn en de positieve samenwerking opzoeken. Dat is wat het in de praktijk is. En wat worden we daar blij van!"

DUURZAMERE WERELD, LAGERE ENERGIELASTEN

Al eerder plaatste Woonstichting Langedijk bij ruim 850 eengezinswoningen zonnepanelen op het dak om bij te dragen aan een beter klimaat én lagere woonlasten voor de bewoners. Naast de eengezinswoningen hebben nu ook bewoners van in totaal 291 appartementen* het aanbod gekregen om zonnepanelen te laten plaatsen.

**alleen de bewoners van appartementen die geen onderdeel zijn van een VVE hebben dit aanbod gehad – met uitzondering van de appartementen aan de Lisdodde in Oudkarspel en de Keppelsloot in Broek op Langedijk*

MET ZONNEPANELEN ALTIJD GOEDKOPER UIT

Soms klinkt een aanbieding te mooi om waar te zijn. Maar dat geldt niet voor de zonnepanelen van Woonstichting Langedijk. “Elke bewoner gaat er met de woonlasten op vooruit omdat het elektraverbruik aanzienlijk lager wordt. En ook al gaan de servicekosten iets omhoog, dan nog valt dat verschil uit in het voordeel van de bewoner. Die houdt straks meer geld over”, vertelt Nils van der Laan, projectleider bij Woonstichting Langedijk.

EXTRA PROFIJT TOT AUGUSTUS

Met andere woorden: wie dit zonnepanelen-aanbod laat schieten is een dief van zijn eigen portemonnee. Sterker nog: wie nu kiest voor zonnepanelen profiteert tot 1 augustus 2024 van een extra voordeel. Dan pas gaat namelijk de verhoging van de servicekosten in. De lagere energierekening - dankzij de opbrengst van de zonnepanelen - blijft voor de bewoner. “Een dubbele besparing dus, zou je kunnen zeggen.”

PAAR UURTJES WERK

Logischerwijs komt er wel wat kijken bij het plaatsen van de zonnepanelen, maar dit valt erg mee – u zit in elk geval geen dagen in de rommel. Wat houdt het werk precies in? U moet er thuis voor zijn. De installateur plaatst de zonnepanelen op het dak en een

omvormer in de woning, legt bekabeling aan en sluit alles op elkaar aan in de meterkast. Paar uurtjes werk. En de zonnepanelen gaan direct voor u aan de slag. Oké, als de zon schijnt. Maar dat is – ondanks de wel heel natte herfst – veel vaker dan u denkt!

WOONCOMPLEXEN

Tegelijkertijd plaatst Woonstichting Langedijk ook zonnepanelen op wooncomplexen voor de centrale elektrische voorzieningen zoals liften en verlichting in hallen en op galerijen. Dat betekent dat de energierekening van het gebouw lager uit zal vallen, wat weer verrekend zal worden met de servicekosten van het algemene elektraverbruik. “Ook hiermee zijn de bewoners straks dus goedkoper uit en ook

hier een extra voordeel: het plaatsen van deze zonnepanelen doen we geheel gratis.”

BRIEF ONTVANGEN

Over de zonnepanelenactie heeft Woonstichting Langedijk u in oktober een uitgebreide brief gestuurd. Daarin staat een voorbeeldberekening hoeveel geld u per maand kunt besparen mét de zonnepanelen. Ook leest u daarin precies hoe u zich aanmeldt voor de actie. Bent u de brief kwijt en/of wilt u toch graag nog meedoen? Laat dit dan zo snel mogelijk aan ons weten. U ontvangt dan een nieuw aanmeldingsformulier. Tip: doe dat wel snel. Dan kunnen we dit nog doorgeven aan de installateur die de zonnepanelen binnenkort gaat plaatsen.

Ook huurders van
appartementen
profiteren nu
van zonnepanelen



VENTILEREN

In de herfst en winter is het belangrijk om uw huis goed te blijven ventileren. Daarmee voorkomt u schimmel en een ongezond binnenklimaat. Laat ventilatieroosters daarom altijd openstaan of zet ramen op een kier. Ventileer bij oudere woningen juist ook bij vochtig weer. Buitenlucht is namelijk schoner én droger dan de lucht in huis, zelfs als het regent. Ventileer extra als u kookt, doucht en klust in huis, en als er veel mensen in huis zijn. Met een paar simpele maatregelen zorgt u ook voor minder vocht in huis. Kook liefst met het deksel op de pan en maak na het douchen de muren en vloer droog, bijvoorbeeld met een trekkertje. Misschien denkt u dat uw energierekening door het ventileren omhooggaat. Maar dit is niet waar: verse lucht verwarmt juist sneller.

Verse lucht verwarmt sneller

DAKGOTEN EN REGENPIJPEN

Verstopte dakgoten en balkonafvoeren stromen bij een flinke regenbui over. En dat betekent wateroverlast. Door de verandering van ons klimaat komen hevige buien steeds vaker voor. Het is dus belangrijk dat u zelf regelmatig uw dakgoot of balkonafvoer checkt. Liggen er bladeren en vuil? Haal die dan weg en maak de afvoer schoon. Denk daarbij ook aan de afvoer van de galerij bij uw eigen voordeur. Zeker als er slecht weer voorspeld wordt. Het schoonmaken is vaak een kleine klus en voorkomt onnodige wateroverlast. Het is dus een goed idee om uw goot of afvoer af en toe na te kijken. Is uw dakgoot hoger dan drie meter? Dan

maakt Woonstichting Langedijk die schoon. Verstopte of vervuilde dakgoten kunt u telefonisch melden of via het contactformulier op onze website. Als wij schilderwerk of onderhoud uitvoeren aan uw woning controleren we de dakgoten ook meteen en maken deze zo nodig meteen schoon.

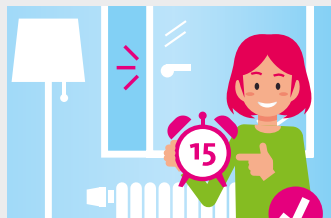


HOE VOORKOM IK SCHIMMEL IN HUIS?



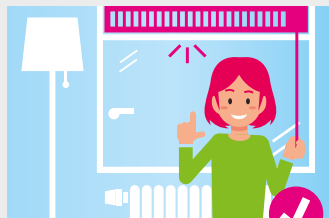
VERWARMEN:

Zet de verwarming niet lager dan 15 graden.



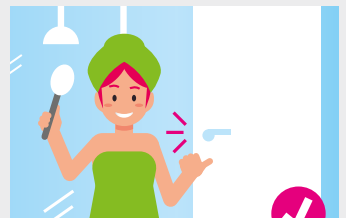
LUCHTEN:

Lucht alle kamers in uw huis minimaal 15 minuten meerdere keren per dag. Of laat de ramen de hele dag op een kier staan.



VENTILEREN:

Laat de ventilatieroosters in uw huis altijd open. Ook in de winter. Dan kan het vocht verdwijnen. Een droog huis wordt sneller warm, is gezonder en heeft lagere energiekosten. Houdt de roosters wel schoon. Heeft u geen roosters? Zet dan minimaal één raam op een kier.



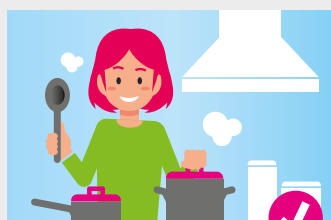
DOUCHEN:

Houd de badkamerdeur tijdens het douchen dicht. Open het raam of zet de ventilatie aan tot 30 minuten na het douchen. Droog de muren en vloer na het douchen.



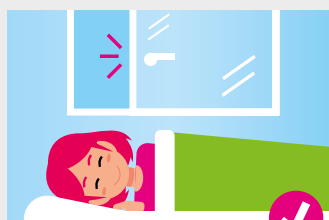
WASSEN:

Centrifugeer de was goed. Droog uw was buiten als dat kan. Hangt u de was binnen op? Zet dan een raam open.



KOKEN:

Kook met de deksels op de pannen. Zet de afzuigkap aan of zet de mechanische ventilatie op de hoogste stand. U kunt ook het raam open zetten.



SLAPEN:

Slaap met een slaapkamerraam of ventilatierooster open. Lucht de slaapkamers minimaal 15 minuten per dag door deuren en ramen open te zetten.

HEEFT U TOCH SCHIMMEL IN UW HUIS?

Verwijder de schimmel zo snel mogelijk. Los soda op in warm water en gebruik een doek of spons om de schimmel te verwijderen.

HOUDT U SCHIMMELPROBLEMEN IN UW HUIS?

Neeemt u dan contact op met Woonstichting Langedijk. Eén van onze opzichters komt dan bij u langs. U kunt contact met ons opnemen via reparatie@woonstichtinglangedijk.nl of 0226 - 33 14 74.

WOONSTICHTING
LANGEDIJK

GEZELLIG BUURTJE!

Fijn wonen betekent niet alleen dat je huis goed bevalt, maar ook dat je het naar je zin hebt in de buurt. Goed contact met de buren en de mensen in de straat is dan wel zo fijn. Om onze huurders op een laagdrempelige manier met elkaar te laten kennismaken én om te horen wat er zoal speelt in de wijk, organiseren we elk jaar een paar keer een Wijkdag in een specifieke buurt. Op 9 november deden we dat voor bewoners van het Dokter Manjoerplantsoen, de Grundel en de Boeier in Broek op Langedijk. Nieuw was dat we niet in de wijk aanbelden maar dat we de huurders hadden uitgenodigd voor koffie en appeltaart bij de Broekerveiling. Dat werkte goed – meer

dan de helft van de bewoners kwam naar deze speciale Wijkdag – en er werden al snel volop gesprekjes aangeknoopt. Huurders konden ons vragen stellen over hun woning en over de wijk, of opmerkingen met ons delen. Ook hadden we een Langedijker Quiz georganiseerd (zie kader) om de kennis van de bewoners te testen. De vijf besten gingen met een leuke prijs naar huis.

Wilt u ook dat we in uw wijk een Wijkdag organiseren? Mail dan naar woondiensten@woonstichtinglangedijk.nl. Bellen kan ook: **0226 – 331470**.

HOE GOED KENT U LANGEDIJK? DOE DE TEST!

1 Hoeveel eilanden telde het Duizend Eilandenrijk oorspronkelijk?

- a 1000
- b 10.700
- c 15.700

2 Hoe wordt het laatste stukje van Oudkarspel genoemd?

- a Trappel-end
- b Regthuisbuurt
- c Het Endje

3 Wat is het goud van Langedijk?

- a spruitjes
- b kool
- c uien

4 Hoe heette de eerste brug tussen Heerhugowaard en Broek op Langedijk?

- a Broekhornbrug
- b Laanslootbrug
- c Klaas van der Molenbrug

5 Hoe worden Langedijkers ook wel genoemd?

- a kooleters
- b koolvaarders
- c koolstruikers

6 Waaraan dankt de Allemanskerk in Oudkarspel zijn naam?

- a Iedereen is hier welkom
- b De eerste koster was Jan Alleman
- c Na de brand van 1969 is de kerk met hulp van 'alleman' herbouwd



SAMEN PRATEN OVER OPLOSSINGEN



Hoe staat de Woonstichting ervoor? Welke plannen hebben we voor de komende jaren? En misschien nog belangrijker: welke uitdagingen moeten we aangaan? Duurzaamheid, woningtekort, leefbaarheid in de wijken – stuk voor stuk belangrijke thema's die aan bod kwamen op een bijeenkomst in de Broekerveiling voor huurders, gemeente, aannemers en andere stakeholders.

De krappe woningmarkt is een hot item – dat zal niemand ontgaan zijn. Net als verduurzaming van het bestaande woningarsenaal, inspelen op woonwensen over tien jaar, creëren van nieuwbouwlocaties en de leefbaarheid in de buurt. Begin november presenteerde directeur Tim van Ruiten van Woonstichting Langedijk aan een divers gezelschap niet alleen de huidige stand van zaken op de woningmarkt, hij ging ook in op een paar van die uitdagingen waar we als woningcorporatie voor staan. Zo speelt er op het gebied van duurzaamheid van alles, variërend van de installatie van hybride warmtepompen bij bestaande woningen, onze wens om op de daken van al onze huizen en complexen zonnepanelen te leggen, geleidelijk aan steeds meer woningen van het gas af halen en diverse isolatieprojecten. Ook moeten er complexe beslissingen voor nieuwbouw genomen worden. Zo blijkt uit onderzoek onder

bewoners dat de woningbehoefte in Langedijk de komende tien jaar flink gaat verschuiven. Wil nu ongeveer een op de drie woningzoekenden een huurappartement van een corporatie en ruim een op de drie een eengezinskoopwoning, in 2033 wil driekwart van de woningzoekenden een eengezinskoopwoning en is een huurappartement van een corporatie nog maar de wens van een op de zestien woningzoekenden. Met zulke veranderingen in woonwensen moeten we als corporatie zien mee te bewegen.

De aanwezigen op de bijeenkomst bogen zich na de presentatie zelf ook over de onderwerpen duurzaamheid, nieuwbouw, leefbaarheid en algemene zaken. Dat leverde niet alleen boeiende gesprekken op tussen bijvoorbeeld huurders en ambtenaren en tussen een aannemer en een beleidsmedewerker van de woningcorporatie, maar resulteerde ook in tal van waardevolle ideeën. Zo opperden een aantal bewoners dat ze de bewonerscommissies zeer waardeerden, omdat ze vragen en ideeën op die manier goed naar voren konden brengen, bijvoorbeeld over meer groen in de wijk. Ook het energievraagstuk kwam ter sprake. “Wat kunnen huurders zelf doen om er warm bij te zitten zonder veel meer te gaan stoken? En wat kan de Woonstichting daarin betekenen?”, vroeg een bewoner zich af. En er ont-

stond een leuk gesprek tussen een huurder en een medewerker van HVC over het warmtenet van HVC – waarom dat nog niet in Langedijk was en hoe het prijsverschil met het gewone energienet te verklaren was.

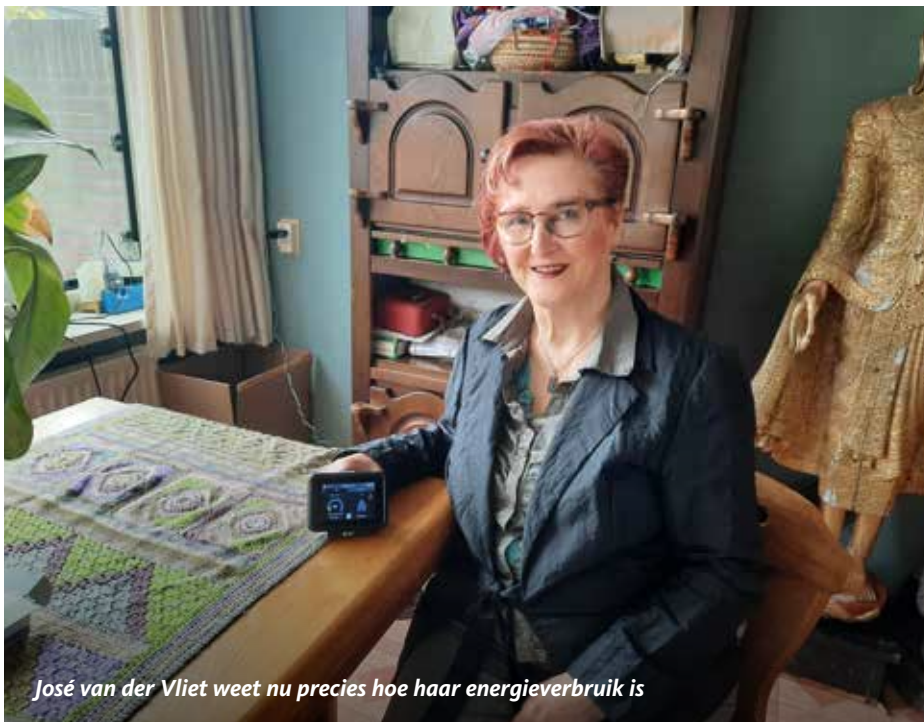
De betrokkenheid van alle aanwezigen gaf de bijeenkomst een enorm positieve vibe. Het liet vooral zien hoe belangrijk het is om het gesprek met alle betrokkenen te voeren. Samen weet je meer en een andere kijk op de zaken kan resulteren in heel constructieve ideeën. Draagvlak voor realistische en op de lange termijn gerichte oplossingen is per slot van rekening van groot belang voor de toekomst van ons woongebied.

Wat kunnen huurders doen om er warm bij te zitten zonder te stoken?

MEER INZICHT IN UW ENERGIEVERBRUIK

Heeft uw woning een slimme meter? Dan kunt u meer inzicht krijgen in uw energieverbruik. Vraag bij ons een energiedisplay aan en koppel dat aan de slimme meter. U ziet direct wat het energieverbruik in uw huis op dat moment is. Onderzoek toont aan dat inzicht in het energieverbruik tot wel vijf procent energiebesparing oplevert. Woonstichting Langedijk heeft energiedisplays beschikbaar voor bewoners die óók

kiezen om zonnepanelen op hun dak te laten plaatsen, een aansluiting voor elektrisch koken laten aanleggen of andere isolatiemaatregelen laten treffen door ons. Tientallen bewoners gingen u al voor en hebben zo meer inzicht gekregen in hun energieverbruik. Wilt u ook zo'n display? Mail dan naar mhaanraads@woonstichtinglangedijk.nl of bel **0226 – 331 470**.



José van der Vliet weet nu precies hoe haar energieverbruik is

ENERGIECOACHES



Wilt u thuis energie besparen? Maak dan gebruik van de gratis diensten van een energiecoach via de gemeente. Een energiecoach komt bij u thuis voor een adviesgesprek en bekijkt welke energiebesparende mogelijkheden er voor u zijn. Het advies is op maat, specifiek voor uw situatie. Het aanvragen van een adviesgesprek is eenvoudig. Ga naar <https://adviesassistent.duurzaambouwloket.nl/dijk-en-waard> en klik op 'inschrijven' om het formulier in te vullen. De energiecoach neemt vervolgens contact met u op om een afspraak te maken. Tijdens het gesprek ontvangt u gratis energiebesparende producten ter waarde van €180. Heeft u al ervaring met een energiecoach en wilt u dit delen? We horen graag uw verhaal. Meer informatie over duurzaamheid en energie vindt u op www.duurzaambouwloket.nl/dijk-en-waard.

MELDING OPENBARE RUIMTE? MELD HET MET FIXI

Ziet u iets buiten dat niet in orde is? Zoals een kapotte lantaarnpaal, afval op straat of een volle afvalbak? Of ervaart u overlast, bijvoorbeeld door geluid of door foutgeparkeerde auto's? Doe dan een melding via Fixi, zodat de gemeente het kan herstellen of verbeteren.

Met Fixi kunt u eenvoudig en snel een melding maken over de openbare ruimte. Meldingen kunnen gedaan worden via de Fixi-app, via www.dijkenwaard.nl/melding of direct via de website van Fixi op www.fixi.nl

De Fixi-app is gratis beschikbaar in de App Store en Google Play Store. Op de website van Fixi ziet u een kaart van de gemeente waarop alle meldingen in de gemeente te zien zijn.

HOE GAAT FIXI MET UW GEGEVENS OM?

Als u een melding maakt, worden uw naam en telefoonnummer nooit zichtbaar. Alleen het adres waar de melding betrekking op heeft.

Het omschrijvingsveld is een vrij in te vullen veld voor u als melder, maar let erop dat u daar geen persoonsgegevens invult. Mocht dat per ongeluk toch gebeuren, dan probeert de software van de Fixi-app deze gegevens te herkennen en te anonimiseren. Daarnaast checkt

een medewerker van de gemeente ook dit veld op persoonsgegevens. Zo doet de gemeente er alles aan om op een goede manier met uw gegevens om te gaan.

Communiqueert u liever niet via Fixi? Dan kunt u uw melding natuurlijk ook nog telefonisch doorgeven via de gemeente: **072 575 5555**



MELDEN, BIJ WIE?

SPOED? 112

0900 – 8844



POLITIE

Geen spoed, wel politie?
Bel dan het algemene nummer.

WAT MELD IK HIER?

Meld bijvoorbeeld onveilige situaties,
misdrijven en drugsgerelateerde activiteiten.

www.dijkenwaard.nl > handhavingsverzoek

072 – 575 55 55



HANDHAVING

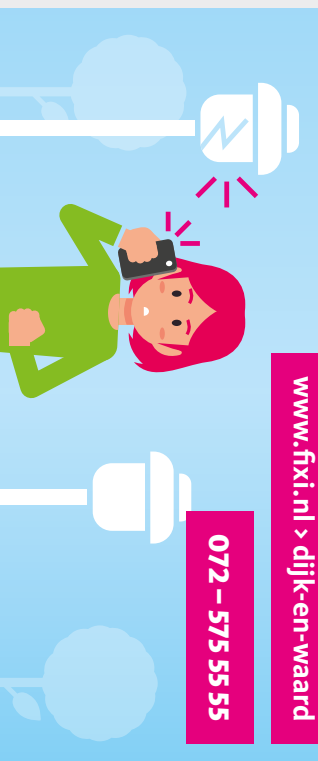
Bewaken leefbaarheid van de gemeente
voor bewoners.

WAT MELD IK HIER?

Meld bijvoorbeeld parkeer- of rookoverlast
en hangjongeren en rondzwerfend afval.

www.fixi.nl > dijk-en-waard

072 – 575 55 55



GEMEENTE

Algemene meldingen openbare ruimte.

WAT MELD IK HIER?

Meld bijvoorbeeld overlast openbaar groen of water,
afvalzakken en kapotte lantaarnpaal.

info@woonstichtinglangedijk.nl

0226 – 33 14 70



WOONSTICHTING LANGEDIJK

Samen met de huurder zorgen voor een goed woongenot.
Zowel in de wijk als in de woning.

WAT MELD IK HIER?

Meld bijvoorbeeld ernstige burenoverlast (als buurtbemiddeling
niet helpt), reparaties en verdenking woonfraude.

UW MELDING TELT

Laat een situatie niet escaleren. Uw melding
kan een bijdrage leveren als deze op de juiste
plek terecht komt.

KOMT U NIET VERDER?

Neem contact op met Woonstichting
Langedijk. Eén van onze medewerkers helpt
meedenken welke partij u nodig heeft. U kunt
contact met ons opnemen via **0226 – 33 14 70**,
of woondiensten@woonstichtinglangedijk.nl

EXTRA INFO MELDEN VIA FIXI-APP

Heeft u de Fixi-app al? In de app maak je
eenvoudig meldingen voor de gemeente.
Als melder word je op de hoogte gehouden
van de afhandeling.



De Fixi-app is te vinden via
Google Play voor Android en
de App Store voor iOS.
Of kijk op <https://www.fixi.nl>