

SAMEN WONEN IN LANGEDIJK

WOONSTICHTING LANGEDIJK
OKTOBER 2025

LAATSTE
EDITIE

**“JE KUNT ALLEEN
IETS BEREIKEN ALS JE
HET SAMEN DOET.”**

PAGINA 6

IN DEZE UITGAVE

- › De fusie tussen Woonstichting Langedijk en Woonwaard
- › Afscheid van directeur Tim van Ruiten
- › Energie besparen en schimmel voorkomen
- › Subsidie aanvragen voor een groene tuin

SAMEN WONEN IN LANGEDIJK

WOONSTICHTING LANGEDIJK
OKTOBER 2025

COLUMN



WOONSTICHTING LANGEDIJK

Dit is een uitgave van
Woonstichting Langedijk

Verschijnt: Twee keer per jaar
Oplage: 1.900 stuks

Opmaak: Xicero Casticum B.V.

*Aan de inhoud van deze uitgave
kunnen geen rechten worden ontleend.*

OPENINGSTIJDEN:

ons kantoor is open van maandag t/m vrijdag
van 8.30 tot 12.30 uur, 's middags op afspraak.
Telefonisch zijn wij bereikbaar van maandag
t/m donderdag van 8.30 tot 12.30 uur en van
13.00 tot 16.30 uur. Op vrijdagmorgen van
8.30 tot 12.30 uur.

Dr. de Witstraat 17
1723 LA Noord-Scharwoude

T: 0226 - 33 14 70

E: info@woonstichtinglangedijk.nl

www.woonstichtinglangedijk.nl

EINDE VAN EEN TIJDPERK

Dit is het laatste Bewonersblad van Woonstichting Langedijk en mijn laatste column. Vanaf 1 januari 2026 bundelt Woonstichting Langedijk de krachten met Woonwaard en gaat verder onder de vlag van Woonwaard.

In januari 1913 werden de oprichters van Woningbouwvereniging Broek op Langedijk gedreven om bij te dragen aan verbetering van de volkshuisvesting. Bij het 75-jarig bestaan van de woningbouwvereniging werd geconstateerd dat het tekort aan goede woningen in Nederland nog niet was opgelost. De wens was dat bij het 100-jarig bestaan het tekort verdwenen was.

Inmiddels zijn we bijna 113 jaar na de oprichting en staat wonen bovenaan de agenda. We moeten woningen blijven bouwen, verduurzamen en verbeteren en zorgen voor buurten waar het prettig wonen is. Er is nog volop werk aan de winkel om invulling te geven aan de drijfveren van de oprichters.

We kunnen met trots terugkijken op de prestaties van de afgelopen 113 jaar. Woonstichting Langedijk heeft betrokken huurders, medewerkers en partners. We hebben een volle bouwagenda en we blijven investeren in woningen en buurten. We gaan samen met Woonwaard om hier met verenigde krachten aan te blijven werken.

Zelf zwaai ik na ruim 10 jaar af. Ik kijk met trots terug op het werk dat verzet is in die jaren. De goede samenwerking met huurders, medewerkers, gemeente, collega-corporaties en andere partners is de sleutel geweest voor het succes. Ik wil iedereen daarvoor hartelijk danken.

Tim van Ruiten,
Directeur

WAT BETEKENT DE FUSIE TUSSEN WOONSTICHTING LANGEDIJK EN WOONWAARD VOOR U?



Nu de fusie tussen Woonstichting Langedijk en Woonwaard rond is, kunnen we samen meer doen voor huurders en woningzoekenden. We zetten ons in voor het verduurzamen en bouwen van nieuwe woningen en het werken aan fijne buurten. Woonstichting Langedijk gaat vanaf 1 januari verder onder de naam Woonwaard.

WAT BETEKENT DIT VANAF 1 JANUARI 2026 VOOR U ALS HUURDER?

- Uw huurprijs blijft hetzelfde.
- Het geplande onderhoud voor de komende jaren, zoals schilderwerk, gaat gewoon door.
- Als u een reparatieverzoek heeft, geeft u dat door aan Woonwaard. Vaak komt het bedrijf langs dat u gewend bent, soms een ander.
- In de wijk werken wij al samen met dezelfde partners, zoals de gemeente, politie en zorgpartijen.
- U ontvangt half november een aparte brief per post over het overmaken van de huur.
- Veel zaken kunt u zelf regelen via Mijn Woonwaard. Hierin kunt u uw gegevens inzien en een reparatie melden. Lukt dit niet, dan kunt u Woonwaard ook bellen.
- Vanaf 1 januari 2026 is Woonwaard bereikbaar voor uw vragen en meldingen. Meer

hierover leest u in de welkomstbrochure die u in december per post ontvangt.

- Het kantoor aan de Dokter de Witstraat 17 in Noord-Scharwoude blijft open als wijkkantoor.
- Wilt u de huur opzeggen, dan doet u dat vanaf 1 januari bij Woonwaard.



“Wij zijn ontzettend blij dat de fusie nu definitief is,” aldus Jørgen Weekers, bestuurder Woonwaard. **“Samen kunnen we nog meer betekenen voor woningzoekenden en huurders. Door onze krachten te bundelen vergroten we onze slagkracht bij het bouwen van nieuwe woningen, het verduurzamen van de woningen en het versterken van buurten.”**

Er wordt achter de schermen hard gewerkt aan een zorgvuldige overgang. Tim van Ruiten, directeur Woonstichting Langedijk:

“We doen er alles aan om te zorgen dat zowel huurders als medewerkers zich snel thuis voelen bij de nieuwe corporatie. Een soepele overgang staat voorop.”

U ONTVANGT BINNENKORT MEER INFORMATIE

- In november sturen wij u een **brief met informatie over de huurbetaling**.
- In december krijgt u een **brief en welkomstbrochure** met de contactgegevens van Woonwaard, uitleg over het melden van reparaties en hoe u een Mijn Woonwaard account aanmaakt.

BEL OF MAIL GERUST ALS U VRAGEN HEEFT

U bereikt ons tot 31 december 2025 op **0226 - 33 14 70**. Of stuur een mail naar info@woonstichtinglangedijk.nl.

Wij helpen u graag verder.

AFSCHEIDSBIJENKOMST WOONSTICHTING LANGEDIJK EN TIM VAN RUITEN

U bent van harte uitgenodigd voor de afscheidsbijeenkomst op **10 december 2025 van 16.00 – 18.00 uur** (inloop vanaf 15.30 uur) in Restaurant De Burg in Noord-Scharwoude. We proosten daar samen met u en onze partners op het afsluiten van onze tijd bij Woonstichting Langedijk en op de toekomst bij Woonwaard. Daarnaast nemen we afscheid van Tim van Ruiten, directeur, die vanaf het nieuwe jaar met pensioen gaat. U kunt zich voor deze bijeenkomst aanmelden via wslbijeenkomst@woonstichtinglangedijk.nl of bel naar **0226 - 33 14 70**.

TWEE HUURDERSELANGEN-VERENIGINGEN GAAN SAMEN VERDER

Door de fusie wordt de Huurdersraad van Woonstichting Langedijk (WSL) samengevoegd met de Huurdersbelangenvereniging Noord-Kennemerland (HBV). We spreken met José van der Vliet, voorzitter van de Huurdersraad van WSL en Bob Houtkooper, interim-voorzitter van de HBV.

“De HBV overlegt ongeveer vier keer per jaar met de directie van Woonwaard. Dan dragen Woonwaard en wij enkele punten aan, zoals een huurverhoging of het verduurzamings-traject, het kan eigenlijk alles zijn wat op dat moment actueel is,” vertelt Bob. Doordat hij zelf in het verleden een installatiebedrijf had waarmee hij voor corporaties heeft gewerkt, kent hij de sector goed. “Ik weet aardig hoe ze denken en ik weet hoe ze dingen doen. Ik vind het leuk om mee te denken. Het is leuk om op deze manier betrokken te blijven.” José zit sinds enkele jaren in het bestuur van de Huurdersraad van WSL. “Wij overleggen ook regelmatig over de verschillende onderwerpen en tijdens het fusietraject hebben we intensiever contact gehad. Even een update van hoe we erin staan, hoe gaan we nu verder? We proberen de leden goed op de hoogte te houden. En in de afgelopen jaren heb ik al kennis gemaakt met leden van andere huurdersbelangenverenigingen via de Koepel van huurdersbelangenverenigingen uit de regio, waaronder Bob. Het contact is goed.”

“We pakken steeds meer **samen** op en daardoor staan we sterker.”

EVEN WENNEN

De Huurdersraad van WSL gaat vanaf 1 januari over naar de HBV. José: “Dat zal voor ons misschien even wennen zijn, want Woonstichting Langedijk is een kleine organisatie met korte lijnen. Woonwaard is natuurlijk veel groter. Voor nu richt ik me tot de fusie vooral op het Langedijkse en daarna ga ik me inzetten voor Woonwaard. Alles op zijn tijd. Ze hebben me zelfs gevraagd als voorzitter.”

SAMENWERKEN

Bob ziet de voordelen van de samenwerking wel. “Net zoals veel verenigingen is het voor ons ook lastig om mensen aan ons te binden. Daarom zijn we de afgelopen jaren via de Koepel al meer gaan samenwerken, bijvoorbeeld bij de prestatieafspraken. Zo pakken we steeds meer samen op en daardoor staan we ook sterker.”

ACTIEF IN DE WIJK

De HBV doet zijn best om ogen en oren te hebben in de wijk. Ze zijn actief in bewonerscommissies die opgericht worden

als er bijvoorbeeld iets speelt in een wijk. Zo zijn ze bijvoorbeeld actief betrokken geweest bij een renovatieproject in Oud-Rochdale en signaleren ze als het na zo'n project bijvoorbeeld nog niet op de rit is bij een huurder. Ook dan geven ze dat door aan Woonwaard. “Dat horen we dan in de wijk. Het was ook best wel een grootschalig project. Dat heeft wel impact. Maar wat leuk is, is dat er weer allemaal contacten in de buurt ontstaan. Dat is mooi om te zien.”

WORD LID!

Zowel de Huurdersraad als de HBV is nog op zoek naar nieuwe leden. Meer informatie over de HBV vindt u op de website www.hbv-noordkennemerland.nl of meld u bij José via huurdersraad@woonstichtinglangedijk.nl.



ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN OM ONVEILIGE SITUATIES IN DE TOEKOMST TE VOORKOMEN

We vinden het belangrijk dat u veilig in uw woning woont. Daarvoor voeren we regelmatig onderhoud uit. Afgelopen zomer zijn we aan het werk gegaan bij het appartementencomplex aan het Dokter Manjoerplantsoen in Broek op Langedijk.

De Toekomstgroep heeft daar de vloeren op de galerijen vervangen. Verder zijn de plafonds van de balkons en galerijen hersteld en afgevoerd. Zo willen we onveilige situaties in de toekomst voorkomen. En nu ziet alles er weer netjes uit.

IN GESPREK MET EEN BEWONER

Ik loop met onze projectleider planmatig onderhoud, Rafik, een ronde door en om het gebouw. Bij dit soort werkzaamheden kunnen bewoners soms wat overlast ervaren. In dit geval gaat het om stof en geluidsoverlast en konden ze enige tijd niet over de galerij lopen. We spreken een bewoner. “De werkzaamheden zijn goed verlopen en ik heb er niet veel last van gehad,” vertelt ze. “Maar nu jullie er toch zijn, willen jullie even meekijken?” We lopen naar de voordeur en ze laat ons zien waar de afgelopen tijd bij regenval water langs de rand liep. Rafik maakt direct foto's en belooft het te laten nakijken. Vervolgens lopen we door naar de andere kant van het gebouw. Hier waren wat gebreken in de woning en we willen controleren of dat verbeterd is nu de galerijen zijn aangepakt. Helaas is de bewoner niet thuis, maar we spreken hem een andere keer wel aan.



BESPREEK HET MET ONS ALS ER IETS MIS IS IN UW WONING

Door het gesprek aan te gaan zijn wij het beste op de hoogte van wat er speelt. Meld het ons dus altijd als er iets niet in orde is in of om uw woning, zodat we kunnen kijken wat we voor u kunnen doen. Dit kan door een medewerker van de wooncorporatie aan te spreken, via e-mail of door te bellen.

TOT ZIENS!

Tegelijkertijd met de fusie neemt ook Tim van Ruiten, directeur-bestuurder van Woonstichting Langedijk, afscheid. Hij gaat met pensioen. We kijken terug op tien jaar bij Woonstichting Langedijk.

“Op veel manieren is het een uitdagende tijd geweest. In 2015, toen ik startte, was er een heel ander beeld van woningcorporaties in Nederland. Er was een enquête geweest na enkele incidenten bij andere wooncorporaties en met de woningwet van 2015 werden de kaders weer strakgetrokken. Daarnaast was er de verhuurdersheffing waarmee we een deel van onze huuropbrengsten als belasting aan het rijk moesten afdragen, wat betekende dat we minder te besteden hadden. Kortom, misschien zat de sector in die tijd wel in een identiteitscrisis,” aldus Tim van Ruiten. In, toen nog Woningbouwvereniging Langedijk, trof hij een club die juist ook in die periode door was gegaan met bouwen, onderhouden en verduurzamen. “We lagen in die tijd echt onder een vergrootglas en werden beperkt in de mogelijkheden, moesten allerlei dingen regelen en veel wijzigingen doorvoeren in de manier waarop we werkten en hoe de organisatie werd bestuurd. Dat hebben we allemaal aangepakt. Nu tien jaar later zien we dat wonen weer bovenaan staat in het politieke debat, dat corporaties er weer toe doen en dat we nu vooral de uitdaging hebben om een versnelling aan te brengen in onze opgave voor nieuw-

Tim heeft ook vanaf het begin aandacht besteed aan de relatie met de huurders.

“Toen ik aantrad was er net een begin gemaakt met de Huurdersraad. Ik heb er in de eerste jaren ook aan gewerkt om de Huurdersraad als serieuze gesprekspartner bij onze organisatie te betrekken. En dat is denk ik gelukt door de inzet van een aantal heel actieve huurders die bereid waren om die rol in te vullen.”

HOOGTEPUNTEN

We spreken over de hoogtepunten en mijlpalen van de afgelopen tien jaar. “Eigenlijk is er voor mij niet echt één mijlpaal. Ik ben blij dat het is gelukt om continu te blijven bouwen en dat de laatste jaren ook echt te versnellen. Alle projecten zijn mij even dierbaar, maar als ik er een bijzonder project uit mag lichten dan zou ik het pand van Fameus aan de Dorpsstraat willen noemen, waar we een winkelpand hebben omgebouwd naar negen studio's. Dat was iets nieuws voor onze corporatie en ik denk dat we daar een heel succesvol woongebouw hebben neergezet, waarmee we ook het beeld van de Dorpsstraat recht hebben gedaan en het historisch beeld hebben behouden. Dat vond ik wel een bijzonder project.”

“We hebben oog gehad voor alle partijen waar we mee te maken hadden met het idee dat je alleen iets kunt bereiken als je het samen doet.”

bouw en verduurzaming. Ik ben blij dat wij anno 2025 ook laten zien dat we dat kunnen. Eind van het jaar zijn er 130 woningen in aanbouw, zoveel tegelijk zijn het er nog nooit geweest in de afgelopen tien jaar. Ik kijk er met tevredenheid op terug dat we dat met een heel enthousiaste club medewerkers voor elkaar hebben gekregen, en met partners en huurders, eigenlijk met alle betrokkenen bij een woningcorporatie.”

Daarnaast spreekt hij over het project in aanbouw, De Remise, aan de Gildestraat in Heerhugowaard: “Ik ben heel trots dat wij met dat project, waar we eigenlijk van het begin tot het eind verantwoordelijk zijn voor de realisatie, iets heel moois neerzetten. Het is een groot gebouw met plek voor ruim honderd huurders. We hebben oog voor de kwaliteit, hoe het past in de omgeving en voor het sociale aspect. Dat vind ik een mooi sluitstuk van mijn tijd bij Woonstichting Langedijk.”

TERUGKIJKEN EN VOORUITKIJKEN

Als hij terugkijkt op zijn tijd bij de woonstichting, noemt hij verschillende dingen waar hij met tevredenheid op terugkijkt: “Hoe we het met ons team voor elkaar gekregen hebben, de relatie met de Huurdersraad, maar ook de goede relatie met de gemeente als heel belangrijke partner bij met name de nieuwbouw. Zeker hoe dat zich ontwikkeld heeft na de fusie tussen de





gemeente Langedijk en Heerhugowaard. Daarbij hebben we oog gehad voor alle partijen waar we mee te maken hadden met het idee dat je alleen iets kunt bereiken als je het samen doet.” Dat wil hij ook graag meegeven aan Woonwaard. “Ik gun de hele organisatie Woonwaard dat zij de betrokkenheid, de relatie en interactie met de omgeving op dezelfde voet kunnen blijven voortzetten als zij, en wij, ook al doen.

Dat er voldoende uitdagingen zijn om op te pakken. Dat maakt het werk interessant. Dat er ook voldoende ruimte is en blijft om met die uitdagingen aan de gang te zijn. En ik heb zeker in Dijk en Waard ervaren dat het samenspel van betrokken huurders, de gemeente en andere partijen zodanig is dat je ook echt het verschil kan maken.”

“Gewoon doen wat er nodig is in de interactie die je lokaal hebt. Daarvoor staan en daarvoor gaan.”

GEWOON DOEN WAT NODIG IS

Hoe denkt hij over de toekomst van woningcorporaties in Nederland? “Ik denk dat Nederland trots mag zijn op een vitale sociale huursector met woningcorporaties. Dat is een heel kostbaar goed. De komende decennia moeten ze een belangrijke rol blijven spelen in het huisvesten van mensen. Ik ben blij dat woningcorporaties er weer toe doen en dat het slechte beeld van 10 jaar geleden is bijgedraaid. De combinatie stenen en mensen was wat uit het lood. Het was de tijd van minister Stef Blok, die verkondigde dat hij de volkshuisvesting had afgeschaft, dat de woningmarkt zijn werk deed en dat de woningnood was opgelost. Niets is minder waar gebleken. Ik denk dat corporaties echt heel belangrijk zijn in de hele huisvestings- en woningvraag in Nederland. Dat ze daar een heel waardevolle positie in hebben en moeten willen behouden en ik vind dat ze daar ook nog wel wat meer voor mogen durven uitkomen. Ze mogen zich wat actiever opstellen, maar daar hoort ook bij dat ze moeten presteren. Acteren met de handrem erop hoort daar niet bij. Gewoon doen wat er nodig is in de interactie die je lokaal hebt. Daarvoor staan en daarvoor gaan.”

MET PENSIOEN

Per 1 januari gaat Tim met pensioen.

“Ongetwijfeld ga ik dingen missen, ik ga mensen missen, maar ik kijk ook uit naar het leven zonder het geregeerd worden door je agenda. Ik ben nog niet bezig met of ik iets anders ga doen. Het moet dan echt op mijn pad komen, dan moet het mij leuk lijken en ik moet het gevoel hebben dat ik iets kan toevoegen. Dus ik ben er niet naar op zoek. Maar dat wil niet zeggen dat als er iets op mijn pad komt dat ik dat naast me neerleg.

Als afsluiting wil ik iedereen waar ik de afgelopen jaren mee heb gewerkt hartelijk bedanken voor de prettige samenwerking en wie weet tot ziens!”

Kleiner wonen toch tuinieren

Voel je je jong genoeg voor een nieuw avontuur?

1

Denk na over jouw woontoeekomst

2

Schrijf je nu in!

Wie zich nu inschrijft, heeft straks iets te kiezen

De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning kan oplopen tot 10 jaar. Schrijf je daarom nu alvast in op svnk.nl/inschrijven, of scan de qr-code zodat je later zelf kunt bepalen hoe je het liefst wilt wonen. Misschien in een andere woning die dan beter bij je situatie past. Het is voor iedereen anders.



Hoe schrijf ik mij in voor een sociale huurwoning?

Dit kan online via svnk.nl/inschrijven. Als je hulp nodig hebt, kun je contact opnemen met ons. Dan kijken we hoe we je kunnen helpen, dit doen we graag.

Op svnk.nl/woontoeekomst hebben we alles nog eens op een rijtje gezet. Hier staat meer over bepaalde regelingen, ervaringen van anderen, gelijkvloerse woningen en andere leuke inspiratie.



Wachttijd

kan oplopen tot 10 jaar



25 euro

éénmalige inschrijfkosten



Regio

Alkmaar, Bergen, Castricum, Dijk en Waard, Heiloo, Uitgeest

Gelijkvloerse woonvormen

Gelijkvloerse woningen zijn onder te verdelen in drie woonvormen:



Woningen binnen een gemengd complex waarbij meerdere generaties bij elkaar in de buurt wonen.



Woningen met een ontmoetingsruimte voor gezelligheid.



Woningen met ontmoeting en zorg nabij.

"Ik had er nooit zo over nagedacht, maar nu vind ik een supermarkt op loopafstand ideaal.

Daarom ben ik blij dat ik me heb ingeschreven bij SVNK toen ik 63 jaar was."

John, 75 jaar



Hans en Anneke maakten op tijd de stap

Hans en Anneke voelen zich de koning te rijk sinds ze de sleutel hebben gekregen van hun appartement op de bovenste verdieping van een appartementencomplex in Alkmaar. Hier kunnen ze nog jarenlang met plezier wonen.

In de vensterbank staat een verrekijker. "We zien Hoorn, Amsterdam, Egmond en de duinen. Dit uitzicht is echt de strik om ons cadeau van een woning," zeggen de zeventigers tevreden. Na 52 jaar in dezelfde eengezinswoning te hebben gewoond besloten ze vorig jaar: het is tijd voor een nieuwe stap. Ze wilden in hun vertrouwde buurt blijven, maar met oog op de toekomst wel gelijkvloers gaan wonen. "We zijn nog gezond, maar je weet niet wat het leven brengt. Dan kun je maar beter voorbereid zijn," zegt Hans. Ze stonden al 22 jaar ingeschreven als woningzoekende bij SVNK. "Altijd gedacht: stel dat... Je weet nooit. Nu konden we samen kiezen, op een moment dat het nog goed voelt."

DIRECT VERKOCHT

Gedurende een jaar heeft het echtpaar zich voorbereid op de verhuizing. Ze bezochten meerdere woningen om ervaring op te doen. "Zo leer je hoe het systeem werkt, welke documenten je nodig hebt en wat je belangrijk vindt," legt Anneke uit. Toen ze in juli 2024 dit appartement boven een winkelcentrum bezichtigden, waren ze direct verkocht. "Dichtbij openbaar vervoer, alle winkels onder ons, wekelijks de markt en zelfs een sportschool. Dat hadden we nooit zo bedacht, maar het is heerlijk," straalt Anneke. "We wonen nog steeds

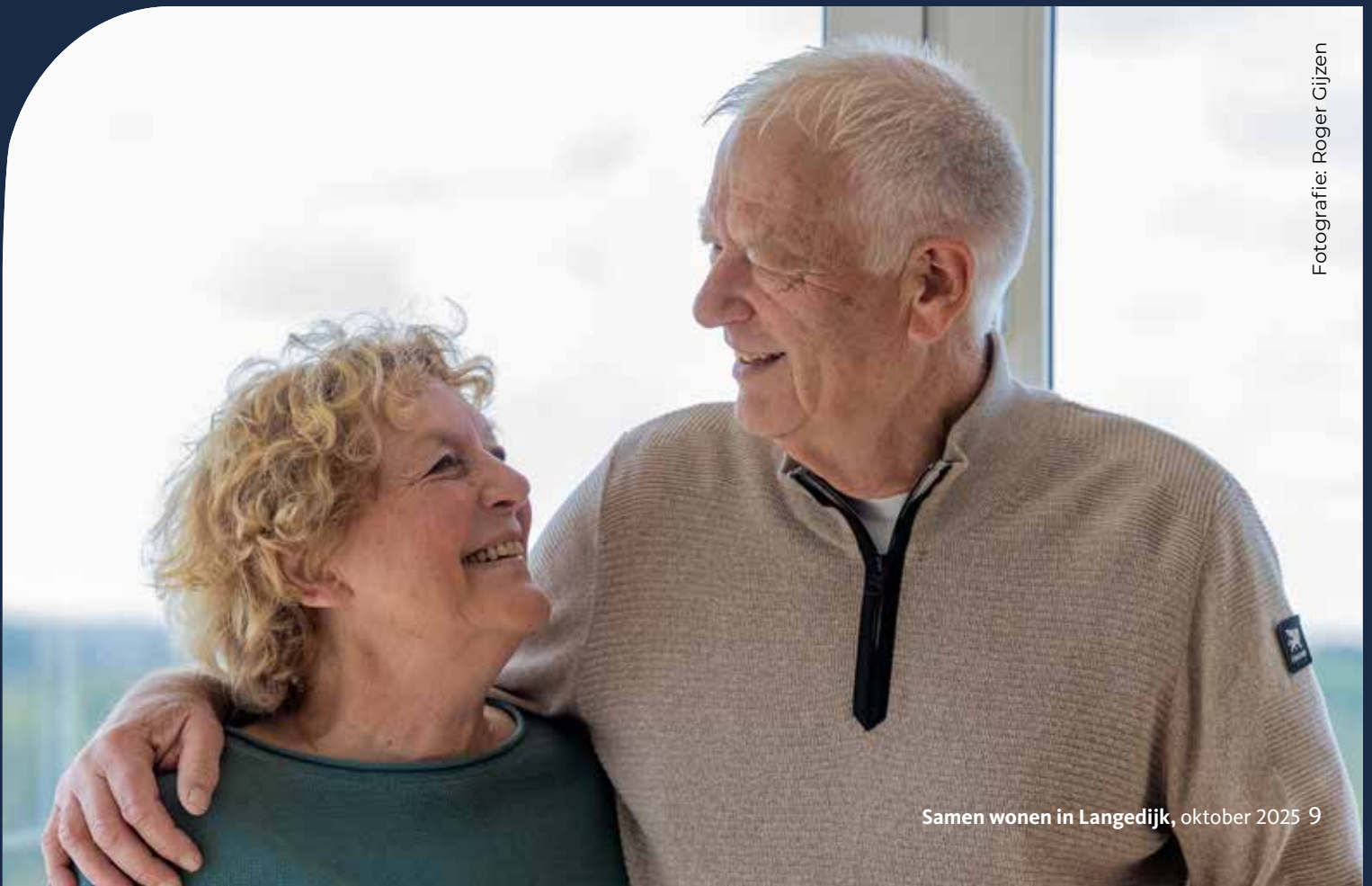
dicht bij alles wat vertrouwd is, maar nu gelijkvloers, comfortabel en toekomstbestendig."

VERTICALE STRAAT

Ze wonen met ontzettend veel plezier in hun appartement. "Het is stil, behaaglijk en praktisch. En: veel minder stofzuigen," lacht Anneke. Ze had wat zorgen over het wonen in een gebouw met liften, maar die zijn helemaal weg. "Die lift is eigenlijk een soort verticale straat. We hebben leuke burens en in de lift ontstaan verrassende gesprekken."

"We wonen nog steeds dicht bij alles wat vertrouwd is, maar nu gelijkvloers, comfortabel en toekomstbestendig."

Hans en Anneke zijn blij dat ze de regie in eigen hand hebben gehouden en op tijd deze stap hebben gezet. "Nu kunnen we hier samen herinneringen blijven maken. Als we langer hadden gewacht, hadden onze kinderen misschien voor ons moeten kiezen. We gunnen andere mensen van onze leeftijd ook die vrijheid. Dus schrijf je in als woningzoekende bij SVNK en oriënteer je. Dan kun je kiezen op jouw moment. Je hoeft niet meteen te verhuizen, maar je geeft jezelf wel opties. En geloof ons: verhuizen levert óók nieuwe energie op."



Fotografie: Roger Gijzen

EEN AED: DAAR RED JE LEVENS MEE

In het voorjaar ontvingen wij een verzoek van Birgitte van de Hondsoor in Sint Pancras. Zij en haar man hadden een inzamelactie opgezet om via de Hartstichting een AED* te laten plaatsen in hun buurt.

Birgitte vertelt: "Mijn man heeft op de tennisbaan ooit meegemaakt dat iemand een hartaanval kreeg. Hij kon zelf niet reanimeren en dat voelde heel machteloos. Dus toen hij de actie van de Hartstichting zag, wilde hij zich daar graag voor inzetten. We hebben alle voorwaarden uitgezocht, een flyer gemaakt en die op 45 adressen in de buurt rondgebracht. Daarvan heeft zeker 80% gedoneerd, dus dat is best wel heel veel."

Ze misten nog een deel van het bedrag en daarvoor benaderden ze Woonstichting Langedijk. En zo'n goed initiatief steunen we graag! Als locatie had ze het woongebouw aan de Hondsoor in gedachten en in samenspraak met onze woonconsulent Miranda is de AED daar opgehangen. Een ideale locatie aldus Birgitte: "Iedereen die in de buurt woont kent het gebouw en hij hangt hier overdekt."

We spraken een burgerhulpverlener die hier in de wijk toch best wel wat levens heeft kunnen redden. Die moest voorheen een flink stuk hard fietsen om een AED een eind verderop op te halen. Dus het is natuurlijk heel fijn als je een AED in de buurt hebt."

TRAINING TOT BURGERHULPVERLENER

De Woonstichting betaalt voor de stroom en de Hartstichting onderhoudt het apparaat de komende vijf jaar. Vanuit de Hartstichting is ook een gratis training verzorgd: "We hebben in de buurt gevraagd wie de cursus wilde volgen om zelf burgerhulpverlener te worden. Bij ons thuis hebben we een avond een training gehad. De Hartstichting gaf de training helemaal gratis, dat hoorde bij de actie. Als je een AED koopt, krijg je ook de training erbij. Al die mensen zijn nu aangemeld als burgerhulpverlener en worden door 112 opgeroepen als er een reanimatie in de straat of ergens in de buurt is. Wat heel leuk was is dat het allemaal mensen uit de buurt waren die elkaar eigenlijk nog niet echt kenden."

POSITIEVE REACTIES UIT DE BUURT

Door alle positieve reacties uit de buurt hebben we er met z'n allen een fijn gevoel aan overgehouden. Eigenlijk hebben we door deze actie in een paar maanden tijd het wonen in deze wijk een stuk veiliger gemaakt. Bij een noodsituatie telt natuurlijk elke seconde. Dus hoe dichterbij de AED, hoe meer kans op overleven."



Meer informatie over de actie van de Hartstichting leest u op www.hartstichting.nl/help-mee-met-tijd/reanimatie/aed/aed-kopen

** Een AED is een draagbaar apparaat dat een elektrische schok geeft aan iemand met een hartstilstand om het hart weer normaal te laten kloppen.*

"Eigenlijk hebben we door deze actie in een paar maanden tijd het wonen in deze wijk een stuk veiliger gemaakt."



WAT MAG U FILMEN MET EEN DEURBELCAMERA?

Steeds meer mensen hebben een deurbelcamera of beveiligingscamera. Maar welke regels gelden er?

Een camera kan handig zijn en een veilig gevoel geven. Toch mag u niet zomaar alles filmen.

- U mag alleen uw eigen voordeur en voortuin filmen. Niet de tuin of woning van de buren.
- Ook de straat of galerij mag u niet in beeld brengen.

Bij sommige deurbellen kunt u instellen welk gebied zichtbaar is. Zo kunt u zorgen dat alleen uw eigen tuin wordt gefilmd. Soms kunt u ook gezichten van voorbijgangers onherkenbaar maken.

Let ook op het volgende:

- U mag de beelden niet langer dan 24 uur bewaren.
- De camera mag alleen hangen op de plek van de oude deurbel. Nieuwe gaten in de gevel of het kozijn boren mag niet. Doet u dat wel, dan betaalt u zelf de herstellkosten.



VINDT U HET LASTIG OM UW INSCHRIJVING BIJ SVNK IN ORDE TE MAKEN? VRAAG HULP!

Als u heeft gereageerd op een sociale huurwoning en in aanmerking wilt komen, is het belangrijk dat u allerlei documenten bij uw inschrijving in SVNK heeft gezet. Dit zijn bijvoorbeeld uw inkomensgegevens, een uittreksel uit de Basisregistratie Personen en eventueel een verhuurdersverklaring of huisvestingsindicatie. Zonder deze gegevens kunnen wij de woning niet toewijzen.

We merken dat het voor sommige mensen lastig is om de inschrijving compleet te maken. De eerste stap is dan altijd om hulp te vragen

bij familie of kennissen. Zij kunnen bijvoorbeeld (op afstand) met u meekijken. Een extra e-mailadres toevoegen om in te loggen bij uw inschrijving is ook mogelijk. Zo kunt u samen de inschrijving in orde maken.

HULP

Maar soms is er niemand die kan helpen. Wist u dat u ook hulp kunt vragen bij Wonen Plus Welzijn? Zij bieden computerhulp in Bibliotheek Langedijk (dinsdag 13.30-15.30 uur) en Dorpshuis de Geist (donderdag 13.30-15.30 uur)? U kunt dan gewoon binnenlopen en een vrijwilliger helpt u verder.



ENERGIE BESPAREN IN DE WINTER

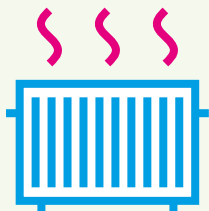
In de winter verbruikt u meer energie. Als u weet waar u op moet letten, kunt u evengoed energie besparen. Dat is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee. Wij geven u graag enkele tips.

VERWARMING

- Zet de thermostaat van uw verwarming als u thuis bent op maximaal 19 graden en 's nachts op 15 graden (bij vloerverwarming op 17 graden). Met extra kleding of een dekentje houdt u uzelf warm.
- Schakel de verwarming uit in ruimtes waar u overdag niet bent, zoals in de slaapkamers.
- Houd de binnendeuren in huis dicht zodat u niet onnodig warmte verliest naar ruimten waar u niet verblijft.
- Houd in de winter zoveel mogelijk ramen en deuren dicht en ventileer via de balansventilatie of mechanische ventilatie en roosters in de kozijnen.
- Doe gordijnen 's avonds dicht.

RADIATOREN

- Plak radiatorfolie achter de radiatoren. Er ontsnapt dan veel minder warmte naar buiten via de buitenmuur.
- Door radiatorventilatoren onder de radiator te plaatsen, warmt een kamer sneller op.



DOUCHEN

- Douche 5 minuten en douche minder vaak. Bijvoorbeeld twee keer per week bij de wastafel wassen, scheelt al flink.
- Gebruik een waterbesparende douchekop.



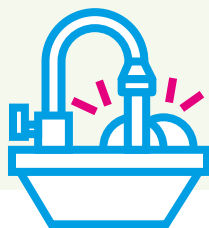
LAMPEN

- Gebruikt u nog gloeilampen of halogeenvlampen, vervang uw lampen dan door led-lampen. Die verbruiken minder energie.



IN DE KEUKEN

- Laat de warmwaterkraan niet langer of harder stromen dan nodig,



APPARATEN

- Koop een apparaat met een (donker)groen energielabel.
- Is uw koelkast of vriezer ouder dan 10 jaar? Dan gebruikt deze heel veel stroom. Inmiddels zijn er zuinigere modellen te koop. Overweeg de aankoop van een nieuw energiezuinig model.
- Wacht met het aanzetten van de vaatwasser en wasmachine tot ze vol zijn en kies voor het eco-programma en een lage temperatuur.
- Hang de was (buiten) te drogen in plaats van een wasdroger te gebruiken.
- Oude apparaten gebruiken soms veel stroom in de stand-by-stand. Zet deze apparaten helemaal uit als u ze niet gebruikt.



MEER INZICHT IN UW ENERGIEVERBRUIK

U kunt bij ons een energiedisplay aanvragen waarmee u inzicht krijgt in uw energieverbruik. Onderzoek toont aan dat inzicht in het energieverbruik tot wel vijf procent energiebesparing oplevert. U vraagt er een aan via woondiensten@woonstichtinglangedijk.nl

KIJK VOOR NOG MEER TIPS OVER ENERGIE BESPAREN OP WWW.MILIEUCENTRAAL.NL

HOE VOORKOM IK SCHIMMEL IN HUIS?

Schimmel in huis kan schadelijk zijn voor uw gezondheid en klachten veroorzaken zoals benauwdheid, hoesten en allergieën. Het is daarom belangrijk om schimmel te voorkomen door uw huis goed te ventileren en vochtproblemen aan te pakken. Zo zorgt u voor een gezondere en prettigere leefomgeving.



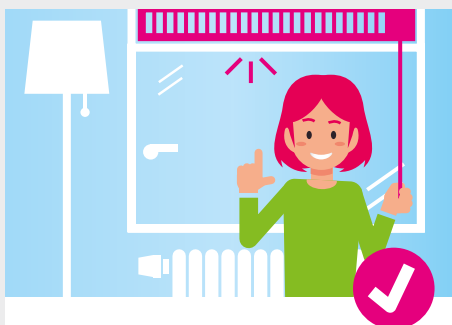
VERWARMEN:

Zet de verwarming niet lager dan 15 graden.



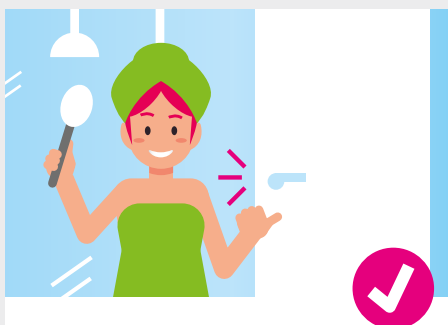
LUCHTEN:

Lucht alle kamers in uw huis minimaal 15 minuten meerdere keren per dag. Of laat de ramen de hele dag op een kier staan.



VENTILEREN:

Laat de ventilatieroosters in uw huis altijd open. Ook in de winter. Dan kan het vocht verdwijnen. Een droog huis wordt sneller warm, is gezonder en heeft lagere energiekosten. Houd de roosters wel schoon. Heeft u geen roosters? Zet dan minimaal één raam op een kier.



DOUCHEN:

Houd de badkamerdeur tijdens het douchen dicht. Open het raam of zet de ventilatie aan tot 30 minuten na het douchen. Droog de muren en vloer na het douchen.



WASSEN:

Centrifugeer de was goed. Droog uw was buiten als dat kan. Hangt u de was binnen op? Zet dan een raam open.



KOKEN:

Kook met de deksels op de pannen. Zet de afzuigkap aan of zet de mechanische ventilatie op de hoogste stand. U kunt ook het raam open zetten.



SLAPEN:

Slaap met een slaapkamerraam of ventilatierooster open. Lucht de slaapkamers minimaal 15 minuten per dag door deuren en ramen open te zetten.

HEEFT U TOCH SCHIMMEL IN UW HUIS?

Verwijder de schimmel zo snel mogelijk. Los soda op in warm water en gebruik een doek of spons om de schimmel te verwijderen.

HOUDT U SCHIMMELPROBLEMEN IN UW HUIS?

Neemt u dan contact op met Woonstichting Langedijk. Eén van onze opzichters komt dan bij u langs. U kunt contact met ons opnemen via reparatie@woonstichtinglangedijk.nl of 0226 – 33 14 70.

SUBSIDIE AANVRAGEN VOOR EEN GROENE TUIN



Het zal u niet ontgaan zijn dat het weer verandert: het wordt vaker heter, blijft langer droog en als het weer omslaat, regent het in korte tijd heviger en meer. Om uw huis en tuin daar goed op voor te bereiden biedt de gemeente Dijk en Waard vanaf nu de subsidie Klimaat en Water.

“Het klimaat verandert, daar kunnen we niet omheen,” vertelt wethouder klimaatadaptatie Ester Leibbrand. “Daarom is het belangrijk dat we ons aanpassen aan de gevolgen. Als gemeente stimuleren we inwoners graag om zelf maatregelen te nemen, bijvoorbeeld met deze subsidie. Daarnaast zijn we als gemeente actief in de openbare ruimte. Zo leggen we wadi's (een lager gelegen beplante greppel) en waterbergende parkeerplaatsen aan waardoor regenwater direct kan wegzakken in de grond en niet via het riool. Samen zorgen we ervoor dat onze gemeente goed voorbereid is op droge én natte tijden.”

WAAR KUNT U DE SUBSIDIE VOOR GEBRUIKEN?

Bestaat uw tuin vooral uit tegels, maar ziet u graag meer groen? Verwijder dan tegels en plaats er vaste planten voor terug. Zo kan het regenwater sneller in de bodem wegstromen. Of plant bomen in uw tuin die voor schaduw zorgen. Minder tegels en meer groen in uw tuin zorgen ervoor dat de temperatuur in de tuin en woning zomers lager blijft. Ook kunt u regenwater opvangen in een regenton en gebruiken om de planten in de tuin water te geven.

MEER INFORMATIE

Op de website www.dijkenwaard.nl/duurzaam-dijk-en-waard/subsidie-klimaat-en-water leest u meer over de subsidie en kunt u de aanvraag indienen. U kunt een aanvraag doen voor de toekomst, maar ook als u kortgeleden aanpassingen in uw tuin heeft gedaan. Let erop dat u als huurder alleen gebruik kunt maken van de opties die in dit artikel staan.



**“Samen zorgen we ervoor dat onze gemeente
goed voorbereid is op droge én natte tijden.”**

WAT KUNT U DOEN BIJ OVERLAST?

Naast elkaar wonen betekent rekening houden met elkaar. Heeft u overlast van uw burens? Probeer dan eerst zelf met hen te praten. Vaak weten burens niet dat ze overlast veroorzaken. Een goed gesprek kan veel problemen oplossen.

TIPS VOOR HOE U DAT KUNT AANPAKKEN

Ga niet praten als u (nog) heel boos bent, daar komt meestal ruzie van. Maar krop uw ergernis ook niet te lang op. Neem het liefst snel contact op met uw burens als u rustig bent. Vraag of het uitkomt om even te praten en maak eventueel een afspraak.

Bereid u voor. Dan kunt u rustig en duidelijk vertellen waar u last van heeft, wanneer dat was en waarom het een probleem is. Klagen alleen lost niets op. Zoek, het liefst samen, naar oplossingen.

KOMT U ER SAMEN NIET UIT?

Blijft de overlast? Dan kunt u bij ons een melding doen. Vaak vragen wij u dan om een tijdje bij te houden welke overlast u ervaart, wanneer dit gebeurt en wat u zelf heeft geprobeerd. Dat helpt ons om het probleem met uw burens te bespreken en naar een oplossing te zoeken.

HEEFT U OVERLAST IN UW BUURT,

bijvoorbeeld van afval, de openbare weg, parkeren of hangjongeren? Bel dan met de gemeente Dijk en Waard via **072 575 55 55** of geef het door via de Fixi-app.



Via www.dijkenwaard.nl leest u meer. Scan de qr-code hiernaast om direct de juiste website te openen.



DUURZAAM EN BETAALBAAR WONEN IN VAANDEL BUITEN

In Vaandel Buiten in Heerhugowaard worden vanaf juli 2026 twintig betaalbare en moderne tweekamerappartementen gebouwd in een groene en rustige omgeving. De woningen zijn duurzaam, praktisch ingedeeld en geschikt voor verschillende doelgroepen.

OVER DE WONINGEN

In dit gebouw komen 20 ruime tweekamerappartementen van ongeveer 50 m². Op de begane grond komen tien woningen met een eigen buitenruimte. Dit zijn nultredenwoningen.

Op de eerste verdieping komen tien dezelfde woningen. Deze zijn bereikbaar via een trap en twee galerijen. Er komt ook een gezamenlijke fietsenberging direct naast het gebouw.

De woningen zijn geschikt voor starters, starters en de woningen op de begane grond ook voor alleenstaande ouderen.

Het zijn duurzaam gebouwde appartementen.

Voor verwarming en warm water zijn de woningen aangesloten op het warmtenet van HVC.

De bouw start naar verwachting in juli 2026.

De woningen worden dan eind 2027 opgeleverd.

OVER VAANDEL BUITEN

Vaandel Buiten ligt aan de noordrand van Heerhugowaard, naast de wijk Vaandel Zuid.

Vaandel Buiten krijgt een dorps karakter.

De omgeving is groen en ruim opgezet en het openbaar groen loopt bijna tot aan de voordeur. Voorzieningen zijn lopend of fietsend goed bereikbaar. Ook de uitvalswegen liggen dichtbij.

Meer informatie over dit project leest u op www.woonstichtinglangedijk.nl/vaandelbuiten.



KERSTENGELLEN IN DIJK EN WAARD

De feestdagen zijn voor velen een tijd van gezelligheid en verbondenheid. Maar hoe zit het met de buurvrouw op de hoek die geen familie meer heeft om kerst mee te vieren of die vriend die altijd behulpzaam is maar hier nooit iets voor terugvraagt? Voor hen is er de Kerstengelen-actie van Dijk en Waard voor Elkaar: een initiatief dat ieder jaar opnieuw voor mooie ontmoetingen zorgt.

In de weken voor kerst koppelt Dijk en Waard voor Elkaar inwoners die iets extra's verdienen aan een Kerstengel: iemand die iets goeds doet voor een ander. Dat kan een praatje bij een kop koffie zijn, een mooie kerstkaart, iets lekkers of een klein presentje. Het gaat niet om waarde, maar om de aandacht voor elkaar.

Een klein gebaar kan een groot verschil maken

U kunt zowel uzelf als iemand anders aanmelden waarvan u denkt dat hij of zij wel wat extra aandacht verdient tijdens de feestdagen.

Ook kan iedereen die het leuk vindt om iets voor een ander te betekenen, zich inschrijven als Kerstengel. Het team van Dijk en Waard

voor Elkaar zorgt voor de koppeling en daarna zal de Kerstengel het eerste contact leggen.

Wilt u deelnemen, bekijk dan de webpagina www.kerstengelendijkenwaard.nl



DE STARTHANDELING VAN DE BARITON IN OUDKARSPEL

Donderdag 11 september plaatsten Wethouder Gerard Rep (gemeente Dijk en Waard), Rick Tauber (Bouwbuero Tauber) en Tim van Ruiten (directeur van Woonstichting Langedijk) een steen in het metselwerk van de 11 sociale huurwoningen aan de L. Bogtmanstraat in Oudkarspel. Daar zijn De Geus Bouw en Bouwbuero H. Tauber BV al volop bezig met de bouw. Het woongebouw belooft een mooie toevoeging aan de sociale huur in het centrum van Oudkarspel te worden.

Wethouder Rep: "Er is bij dit project zeker sprake geweest van doorzettingsvermogen en goede samenwerking. Ik ben er trots op dat dit gerealiseerd wordt in Oudkarspel, in een mooi hofje zodat mensen elkaar kunnen ontmoeten en groeten."

Het woongebouw bestaat uit drie woonlagen met 2 tweekamerappartementen en 9 driekamerappartementen die zeer geschikt zijn voor senioren. De duurzame en energiezuinige appartementen worden voorzien van

warmtepompen, balansventilatie en goede isolatie zodat het wooncomfort optimaal is. We verwachten dat we de woningen in april 2026 kunnen opleveren.

Meer informatie over dit project leest u op www.woonstichting-langedijk.nl/bariton.



EEN THUIS DOOR DE TIJD: HET VERHAAL VAN WOONSTICHTING LANGEDIJK

Onze wooncorporatie heeft een lange geschiedenis van bouwen en beheren van woningen. Dit alles met oog voor wat er gebeurt in de maatschappij. Wat ooit klein begon, is uitgegroeid tot een organisatie die al duizenden bewoners heeft geholpen om een fijn en betaalbaar thuis te hebben in een leefbare buurt.

ROME IS NIET IN ÉÉN DAG GEBOUWD

Op 16 januari 1913 is Woningbouwvereniging Broek op Langedijk opgericht. Het doel van de vereniging was verbetering van de volkshuisvesting. Ze gingen gelijk aan de slag: er werd grond aangekocht en voor 1750 gulden per woning en 2,25 gulden per m² konden ze bouwen. Toch gingen de plannen niet door, want de Inspecteur voor de Woningbouw vond de grondprijs te hoog. Daarna bleef het enkele jaren rustig.

WONINGEN UIT 'DE GOEDE OUWE TIJD'

Rond 1920 was er een groot gebrek aan goede en leefbare woningen. De mensen leefden onder erbarmelijke omstandigheden. Het 'kleinste kamertje', 'plee' of 'huissie', zoals toen het toilet werd genoemd, was meestal een hokje buiten aan de slootkant of in de 'boet' (schuur). In de woonkamer stonden bedsteden. De 'keuken' was ook in de woonkamer en was niet meer dan een gootsteen met een waterkraan met koud water. De muren bestonden uit halfsteens muren en isolatie bestond nog niet. De verwarming was een 'allesbrander' die iedere morgen opnieuw aangestoken moest worden.



Een woning uit 1920.



DE EERSTE WONINGEN

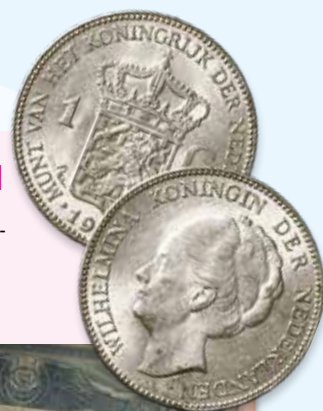
In 1919 werden de eerste woningen aan de Wilhelminastraat in Broek op Langedijk opgeleverd. We weten niet veel meer over deze woningen, maar in 1928 kregen ze elektrisch licht, in het jaar daarna werden ze behangen en in 1949 gerenoveerd. Deze woningen gingen in 1970 onder de sloophamer en er werden nieuwe woningen gebouwd.



De 'nieuwe' Wilhelminastraat in 1970.

HUURPRIJZEN

Uit 1923 zijn de oudste huurprijzen bekend: tussen de 4 en 4,75 gulden per week.



DE OOSTERSTRAAT DOOR DE JAREN HEEN

In 1920 zijn in de Oosterstraat in Noord-Scharwoude 24 eengezinswoningen gebouwd. Dit waren doorzonwoningen met vier kamers. Ze zijn toen gebouwd door Woningbouwvereniging Algemeen Belang, waarmee Woningbouwvereniging Broek op Langedijk in 1947 fuseerde. "Iedereen zag er het nut van in om gezamenlijk werkzaam te zijn in het belang van de verbetering van de volkshuisvesting in de gemeente Langedijk." Zo ging het toen over samenwerking in het belang van Langedijk, zo gaat het nu bij de fusie over het belang van de regio. De woningen in de Oosterstraat hebben heel wat doorstaan. In 1948 bleken ze in zeer slechte staat te zijn. Door het materiaaltekort na de Tweede Wereldoorlog werd de aanvraag om nieuwe schuurtjes neer te zetten door de landelijke Wederopbouwcommissie afgewezen. Zo'n vijf jaar later was er wel toestemming en kregen de bewoners twee voorstellen: een schuurtje op dezelfde plaats als de oude, los van het huis, zonder huurverhoging, of een aangebouwd schuurtje met een douche, extra waterkraan en afvoer aan het huis, met een huurverhoging van 80 cent per week, plus de huur van een geiser van 50 cent per week. De bewoners kozen voor het eerste plan, maar wilden wel een lichtaansluiting en waterkraan in de schuurtjes. Ze gingen akkoord met een huurverhoging van 40 cent per week. Nu is het haast niet meer voor te stellen dat iemand kiest voor een woning zonder douche, toen was dat heel normaal.

In 1975 is met de bewoners gesproken over aanpassingen aan de woning. Maar om de woningen zo te renoveren dat ze weer 25 jaar mee zouden kunnen, werd het te duur en het ministerie wilde er geen goedkeuring aan geven. De 'verrotte vloeren' waren de grote schadepost.

De bewoners gingen niet bij de pakken neerzitten, maar organiseerden een actiecomité en kwamen met een tweede renovatieplan waarbij er per woning werd gekeken wat er nodig was. In de nieuwe plannen werd ook de eerste verdieping omgebouwd tot een verdieping met slaapkamers met daarboven nog een kleine bergzolder. In 1977 begon de renovatie volgens dit plan.

En zo gingen ze weer 25 jaar mee totdat ze in het jaar 2000 gesloopt werden. Er waren toen veel klachten over vocht- en tochtoverlast en gehorigheid. Niet zo gek als je kijkt naar het feit dat de woningen geen spouw hadden en niet of nauwelijks waren geïsoleerd. De (grotendeels oudere) bewoners zagen op tegen een grote renovatie of verhuizing, maar begrepen wel dat er iets moest gebeuren. Er werden nieuwe woningen gebouwd en een deel van de huurders keerde terug in de nieuwe woningen.



De Oosterstraat in de beginjaren.

DE CRISISJAREN DRONGEN DOOR

De jaren '30 waren crisisjaren en dat merkte de Woningbouwvereniging ook. In 1939 was er een grote huurachterstand. Huurders werd aangeraden het kerkelijk armenbestuur in te schakelen.

VOORTVAREND DOOR NA DE TWEEDE WERELDOORLOG

Door de woningnood na de Tweede Wereldoorlog werden er zoveel mogelijk woningen gebouwd. Bijvoorbeeld aan de Dorpsstraat in Oudkarspel, op de plaats waar in 1943 een bom uit een aangeschoten Engels vliegtuig op een boerderij neerkwam. En duplexwoningen in Broek op Langedijk, die in de jaren '80 samengevoegd werden tot grotere woningen. In de oranjebuurt in BOL bouwde de gemeente woningen die later werden overgedragen aan de Woningbouwvereniging.

In 1958 werd de 200ste woning gebouwd aan de Louise de Colignystraat in Noord-Scharwoude. In de jaren '60 groeide de welvaart en dat merk je ook aan de bouwactiviteit van de Woningbouwvereniging. In 1968 werd de 500ste woning gebouwd aan de Lindelaan in Zuid-Scharwoude.

VERANDERINGEN IN DE TIJD

Een woning waar in het begin van de 20ste eeuw een groot gezin in moest wonen is niet te vergelijken met een eengezinswoning uit de jaren '60. In die jaren waren de gezinnen kleiner, maar werden de woningen groter. De mensen werden gemiddeld ouder en wilden langer zelfstandig thuis blijven wonen. Daarnaast gingen jongeren eerder uit huis, ook wanneer ze (nog) niet getrouwd waren. Al deze ontwikkelingen veranderen door de jaren heen de vraag naar woningen.

DE EERSTE WERKNEMERS

Tot 1973 werden de administratieve werkzaamheden door de bestuursleden van de woningbouwvereniging in hun vrije tijd gedaan. Met al die nieuwe woningen werd dat te veel en in 1973 werd een administrateur in dienst genomen en in 1974 een administratief medewerker. Hiermee werd ook de huurinning veranderd en konden de huurders ook via de bank of giro betalen.

WONEN IN EEN WOONHEUVEL

De jaren '80 stonden in het teken van bezuinigingen en er werden ook minder woningen gebouwd. Wat er wel gebouwd werd, verschilde van de traditionele bouwstijl. Een voorbeeld is de 'woonheuvel' Weidemolen in Noord-Scharwoude uit 1983 (de 1000ste woning). De buitenruimte was een combinatie van een balkon en galerij. Men leerde elkaar goed kennen. "Normaal zie je in een flat nauwelijks burens. Nu zie je die vanuit de woonkamer, op de galerij en het terras. Het geeft ook een stuk sociale controle," aldus een bewoner.

VAN PROTEST TOT TEVREDEN IN EEN NIEUWE WONING

In 1997 werden de woningen in de oranjebuurt in BOL gesloopt voor nieuwbouw. Dat ging niet zonder slag of stoot. De bewoners vonden hun woning helemaal niet zo slecht. Door goede geïnformeerde bewonerscommissies op te richten veranderde dit. De oorspronkelijke bewoners gingen uiteindelijk in de nieuwe woningen wonen.

HISTORIE BEHOUDEN BIJ GEVEL VERBRUG

We vonden het ook belangrijk dat historie behouden bleef. In 2010 werd er gebouwd aan de Voorburggracht in Noord-Scharwoude, waar eerst een zuurkoolfabriek stond. Vanaf 1878 verwerkte men hier vooral witte kool tot zuurkool en werden groenten gezouten, maar om ervoor te zorgen dat er het hele jaar werk was, kwamen daar later conserven bij. Peter Verburg nam in 1894 de fabriek over en noemde het de Noordhollandsche Conservenfabriek Peter Verburg. De fabriek was al eerder gesloopt, maar bij de nieuwbouw is de fraaie voorgevel gerestaureerd en behouden.



De conservenfabriek in 1907. De huidige gevel ziet er nog zo uit.



VAN KOLFBAAN TOT APPARTEMENTEN

In 2011 was de oplevering van het appartementencomplex de Kolfbaan in Oudkarspel. Kolven is een historische sport die alleen in Noord-Holland wordt gespeeld. De kolfbaan werd ooit gerund door de eigenaar van het naastgelegen café Brederode. De kroeg ging in 1954 in vlammen op, waarna de uitbater van café Jagerlust, 150 meter verderop, de baan runde. Iedere week sleepte hij flessen en glazen heen en weer voor de kolfbijeenkomsten. Dat werd hem te veel, dus bouwde hij achter zijn café een nieuwe kolfbaan. Het gebouw werd daarna gebruikt als garage, maar raakte in verval. In het ontwerp zijn elementen van de voormalige kolfbaan en café Brederode opgenomen en dat is terug te zien in de gevelnaamplaat. Helaas niet de originele, want die ging kapot bij de sloop van het oude gebouw. Maar het bouwbedrijf liet twee nieuwe, identieke platen maken. De ene gevelnaamplaat ging naar de toenmalige eigenaar van Celavie (nu café De Heerlijkheid) en de andere zit op het woongebouw.



De Kolfbaan in 1920 en nu.

HET EINDE VAN WOONSTICHTING LANGEDIJK ... MAAR EEN NIEUW BEGIN BIJ WOONWAARD

U heeft kunnen lezen dat er al veel is gebeurd in de geschiedenis van de woningbouwverenigingen in Langedijk. Mooie projecten met veel woningen. Steeds weer is er gekeken wat er nodig is voor de huurders en toekomstige huurders in de dorpen, passend bij de tijd waarin ze leefden. Helaas was er vanaf de oprichting woningtekort, iets wat nu nog aan de orde is en wij ontwikkelen nog steeds nieuwe woningen voor (toekomstige) huurders. Onderhoud, renovatie of sloop-nieuwbouw is ook altijd een belangrijk onderdeel van ons werk. Wij zetten ons in voor een veilige, prettige en gezonde woning voor u, die ook betaalbaar is. Hierbij hebben wij samengewerkt met onze partners, waaronder de gemeente, zorgpartijen en onderhoudsbedrijven. Dat doen wij vanaf 1 januari 2026 bij Woonwaard.

**HARTELIJK DANK
VOOR HET VERTROUWEN
DAT U DE AFGELOPEN
JAREN IN ONS
HEEFT GEHAD.**

**HET TEAM VAN
WOONSTICHTING LANGEDIJK**

