




















# Passend toewijzen 2025

Heeft u met uw inkomen recht op huurtoeslag en gaat u verhuizen? Dan mogen woningcorporaties u alleen woningen tot een bepaalde huurprijs aanbieden. Dat heet 'passend toewijzen'. De overheid wil hiermee voorkomen dat huishoudens met de laagste inkomens in te dure woningen gaan wonen.

Type huishouden (kinderen tellen mee)	Huishoudinkomensgrens per jaar (inkomen kinderen telt niet mee)	Maximale kale huurprijs
 <b>EENPERSOONS</b>	 ≤ € 28.375 ≤ € 27.775 (>AOW-grens)	 € 682,96
 <b>TWEEPERSOONS</b>	 ≤ € 38.500 ≤ € 37.350 (>AOW-grens)	 € 682,96
 <b>DRIE EN MEERPERSOONS</b>	 ≤ € 38.500 ≤ € 37.350 (>AOW-grens)	 € 731,93
<b>Huurprijsgrenzen</b>		
 <b>KWALITEITS-KORTINGSGRENS</b> (jongeren onder 23 jaar)		 € 477,20
 <b>SOCIALE HUURGRENS</b> (DEAB-huurgrens)		 € 900,07
 <b>LIBERALISATIEGRENS</b>		 € 1.184,82
 <b>MIDDENHUUR</b>	 Een persoons huishouden: > € 49.669 en < € 67.366  Meer persoons huishouden: > € 54.847 en < € 89.821	 € 900,07 t/m € 1.184,82

## Maximaal inkomen

eenpersoonshuishouden € 54.847\*  
 meerpersoonshuishouden € 54.847

\*in de loop van het jaar kan het maximum inkomen verlaagd worden naar € 49.669

T-1 = 1,0413  
 T-2 = 1,1279